

## 5. 東部地域

### まちづくりのテーマ

### 緑豊かで若さと活気あふれる大学の門前町

卯辰山丘陵並びに東部丘陵の前面に広がる大学の門前町として、賑わいのあるショッピングゾーンを核に、生活の利便性と快適性を備えた新しい市街地形成を図ります。

また、外環状道路（山側幹線）沿道において、適正な土地利用を図るとともに、快適な交通環境の確立や丘陵地の緑、浅野川の流れ等を生活空間に取り込み、うるおい豊かで質の高い都市型居住環境の形成を図ります。



緑豊かな住宅地（太陽が丘住宅地）

### 主なまちづくりの方針

- ◎ 丘陵の斜面緑地の保全と緑道や街路樹等による緑のネットワーク形成を図ります。
- ◎ 秩序ある土地利用の誘導と、里山や浅野川の自然空間を活用したうるおいと緑豊かな住環境の形成を図ります。
- ◎ 広域的な交通機能の強化と、その機能を活かした公共交通による快適に移動できる交通ネットワークの形成を図ります。

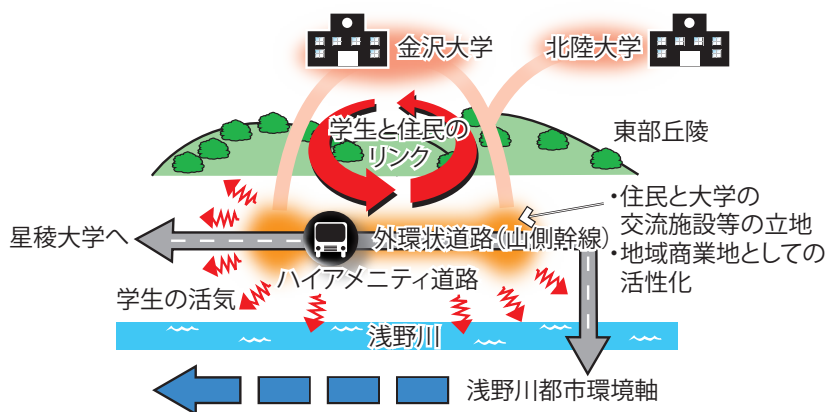
### 土地利用の方針

- ・ 外環状道路（山側幹線）沿いにおいて、日常的な生活サービスを楽しめる土地利用を展開し、その他背後地は、緑豊かなゆとりある文教地区としての秩序ある住宅地の形成を図ります。
- ・ 高度経済成長期に開発された住宅地の居住者の高齢化や集落地の人口減少等に対して、活力を維持する観点から新たな住宅施策を検討します。
- ・ 市街地の背景となる卯辰山丘陵や東部丘陵の自然環境の保全を推進します。

### 地域基盤整備の方針：地域整備

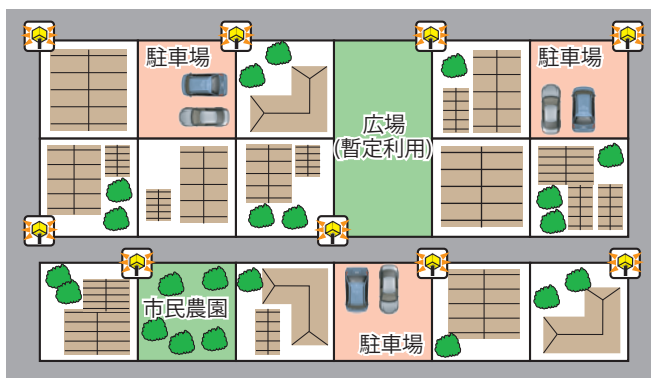
- ・ 外環状道路（山側幹線）沿道において、用途地域や地区計画等の活用により、日常的な生活サービス施設を誘導し、若者や地域住民が集う賑わいのある市街地の形成を図ります。

- ・ 地域住民との協働による地区計画やまちづくり協定等の導入により、大学門前町として質の高い秩序ある居住空間の形成を図ります。
- ・ 高度経済成長期に開発された住宅地においては、円滑な世代交代等の施策を検討し、集落地においては、地区計画制度を活用するなど、適正なまちづくりの誘導を図ります。
- ・ 卯辰山丘陵の斜面緑地や浅野川の河川敷空間については、引き続き風致地区として、その自然環境の保全に取り組みます。

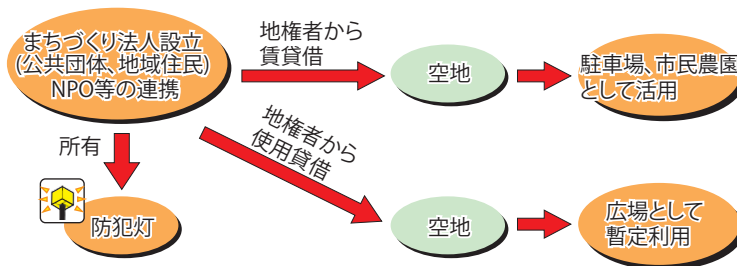


【大学の門前町の形成イメージ】

住民が空地等を管理して有効活用し、住環境を改善しコミュニティの維持を図る



街灯、防犯灯



【高度経済成長期に開発された住宅地の整備イメージ】

### 地域基盤整備の方針：交通施設等整備

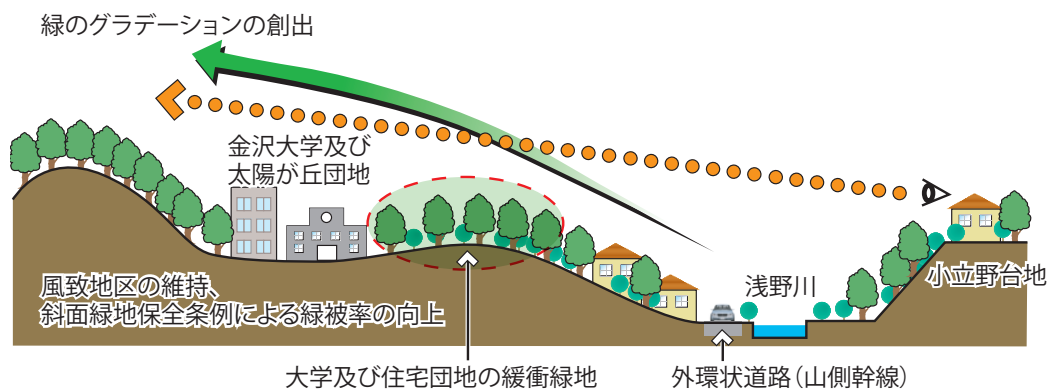
- 外環状道路（山側幹線）の鈴見交差点立体化や金沢福光連絡道路の整備を図ります。
- 路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討し、利用活性化を推進します。
- まちなかと大学を結ぶ「金沢バストリガー方式」の活用範囲の拡大やパーク＆ライドの導入を検討するなど、公共交通の利用促進を図ります。
- 集落内の狭隘道路の整備充実を図ります。



金沢外環状道路（山側幹線）

### 地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- 市街地の借景となる奥卯辰山の斜面緑地、東部丘陵の緑の保全に取り組み、浅野川沿いの緑の遊歩道、幹線道路の街路樹等をつなぐ水と緑のネットワークの形成を図ります。



【緑のグラデーションのイメージ】



シンボリックな景観の保全



水辺環境の保全

### 地域環境整備の方針：地域環境形成

- 外環状道路（山側幹線）沿いにおける秩序ある沿道景観の形成を推進します。
- 太陽が丘住宅地のメタセコイヤの並木など、地域のシンボリックな景観の保全、育成を図ります。
- 浅野川の河川景観のほか、ホタルや水生生物が生息する金浦用水、旭用水、角間川の良好な水辺環境の保全、創出を図ります。

### 地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- 東部地域の土砂災害危険箇所において、土砂災害防止対策を推進します。

# 緑豊かで若さと 活気あふれる大学の門前町

# 5 東部地域



優れた自然環境の中で  
一定の建築ルールのもとに、  
優れたまちなみ景観を誘導し、  
快適な住環境形成を推進します。



奥卯辰山や東部丘陵、浅野川などの緑をつなぐ  
水と緑のネットワークの形成

地区計画やまちづくり協定などによる大学  
門前町として質の高い秩序ある空間の形成

まちなかと大学を結ぶ「金沢バストリガー方式」の  
活用範囲の拡大による公共交通の活性化

金沢外環状道路(山側幹線)の  
交差点立体化の整備

東部地域の土砂災害防止対策の推進

若者や地域住民が集う賑わいの  
ある市街地の形成

外環状道路(山側幹線)沿いの  
秩序ある沿道景観の形成

金沢福光連絡道路の整備促進

市街地の借景となる奥卯辰山の  
斜面緑地や東部丘陵の緑の保全

東部丘陵の急傾斜地崩壊危険  
箇所などの土砂災害防止の推進

河川や用水などの良好な  
水辺環境の保全、創出

メタセコイヤの並木など地域の  
シンボリック景観の保全

優れた自然環境を活かし、  
緑のネットワーク形成を図るなど  
魅力的で快適なまちづくりを  
推進します。



交通アクセスと公共交通の利便性に優れた  
安全で快適なまちづくりを推進します。



- 凡例(図面)**
- 住宅専用地区
  - 自然環境共存地区
  - 沿道複合地区
  - 主な公園緑地
  - 風致地区
  - 地域商業地
  - 外環状道路
- 凡例(方針)**
- 土地利用の方針
  - 地域整備の方針
  - 交通施設等整備の方針
  - 公園緑地整備の方針
  - 地域環境形成の方針
  - 安全・安心な地域づくりの方針

● 北陸大学

## 6. 南部地域

### まちづくりのテーマ

### 緑が映える丘陵地を背景とした 成熟した住宅地

南部丘陵のふもとに広がるゆとりとうるおいのある居住環境を保全し、緑に包まれた安心、安全で住みよい住宅地としての質的向上を図ります。

また、北陸鉄道額住宅前駅のバスの接続性の向上やパーク＆ライドの導入、バス運行の適切な水準の確保等により、便利で快適な移動環境を創出し、市街地郊外の良好な居住環境を有する成熟した住宅地の形成を目指します。

また、地域の財産として、野田山の歴史的資源の保全、活用を図ります。



良好な居住環境の推進

### 主なまちづくりの方針

- ◎ 地域商業地の活性化を推進し、快適な買い物環境の創出と利便性の良い住宅地の形成を図ります。
- ◎ 都心部方面へのアクセスにおいて、公共交通への利用転換を図ります。
- ◎ 伏見川、高橋川のうるおいのある水辺環境の保全、活用を図ります。
- ◎ 市街地の後背地となる南部丘陵地を保全します。

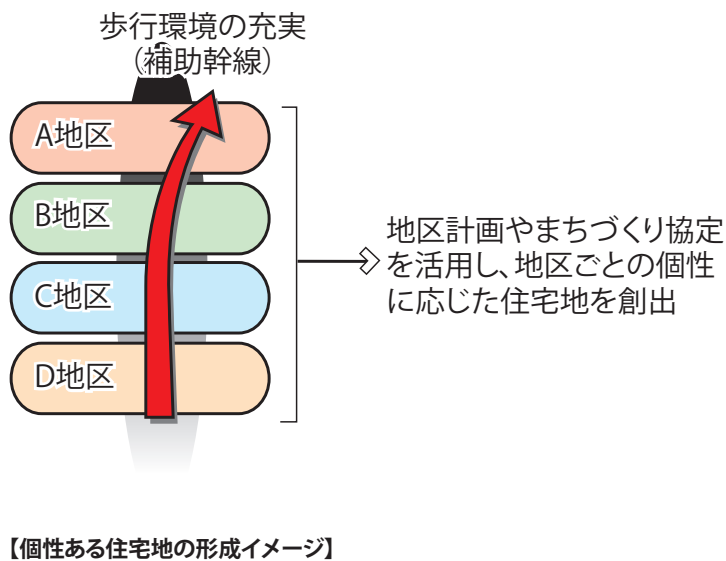
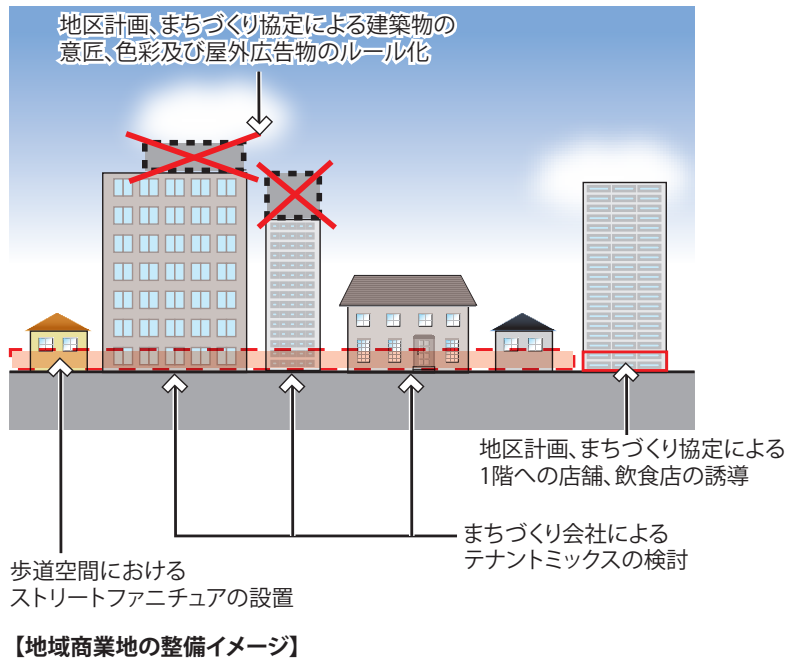
### 土地利用の方針

- ・ 南部丘陵の緑を背景に、快適でゆとりある暮らしを享受できる住宅地の形成を図ります。
- ・ 既存商店街の活性化や生活利便施設の充実により、利便性に富むまちづくりを目指します。

### 地域基盤整備の方針：地域整備

- ・ 良好な居住環境の保全、創出を図るため、地域住民との協働による地区計画やまちづくり協定の活用により、きめ細かなまちづくりの推進を図ります。

- ・ 額、円光寺等の地域商業地において、地域住民の日常的な買い物をまかなう商業機能の強化を図り、利便性に富み親しみのある地域商業地の形成を目指します。
- ・ 南部丘陵については、引き続き風致地区として、その自然環境の保全に取り組みます。



### 地域基盤整備の方針：交通施設等整備

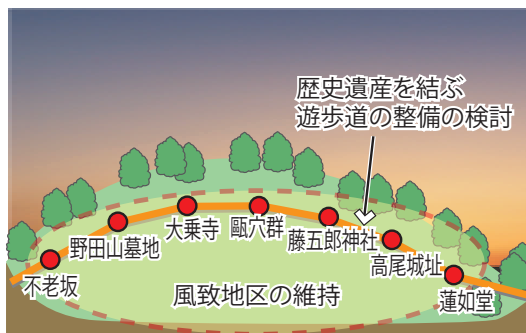
- ・ 北陸鉄道額住宅前駅において、バスとの乗り継ぎ連携を円滑にし、公共交通の利便性向上を検討します。
- ・ 都心部へのアクセスにあたっては、公共交通利用が基本となることを目指し、パーク＆ライド駐車場の設置拡大及び利用促進を検討するとともに、公共交通重要路線を中心にバスレーン、公共交通優先システム（PTPS）の導入を検討するなど、バス交通の定時性、速達性の確保を図ります。
- ・ 路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討し、利用活性化を推進します。

### 地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- ・ 大乘寺丘陵総合公園において、ツツジ園の植栽など、公園施設の整備充実を図ります。
- ・ 金沢総合運動公園の施設や設備の適切な管理に努めるとともに、周辺においてフラワーロードの拡充を図ります。



大乘寺 山門



【夕日が眺望できる南部丘陵の整備イメージ】

### 地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 南部丘陵の緑豊かな自然環境の保全に努めます。
- ・ 野田山丘陵や四十万、見晴し台からの市街地の眺望景観の保全を図るとともに、良好な視点場として見晴し台の整備を図ります。
- ・ 野田山の加賀藩主前田家墓所や加賀八家墓所、伏見川の甌穴群、不老坂、長坂用水等の史跡、文化遺産や大乘寺仏殿、高尾城址、藤五郎神社、蓮如堂等の由緒ある神社仏閣を活かした遊歩道について検討します。

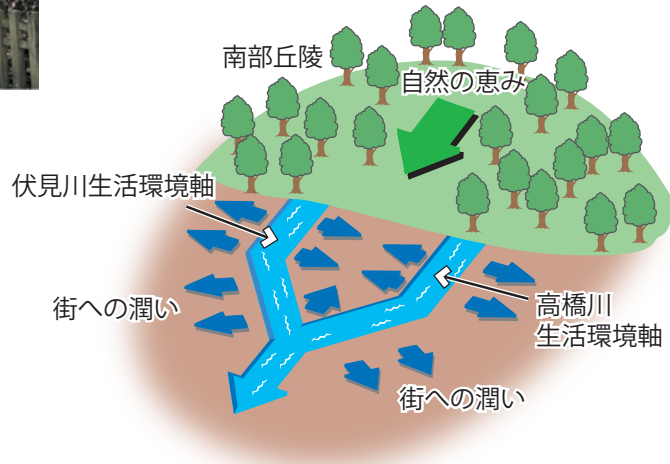


見晴らし良好な野田山丘陵

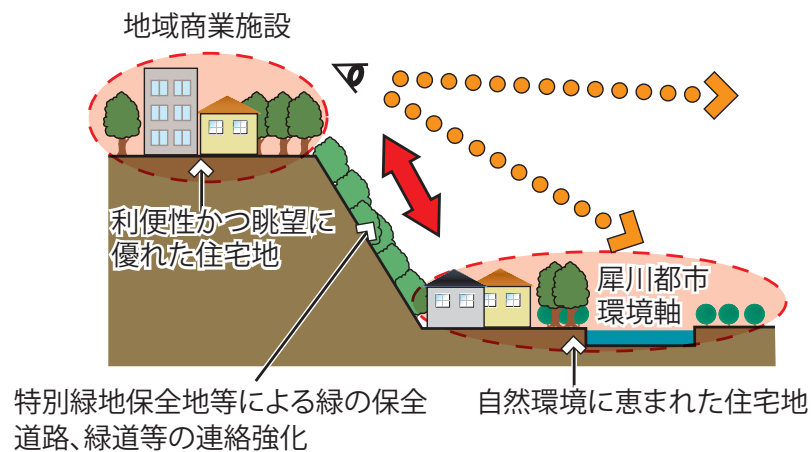


野田山の加賀藩主前田家墓所

- ・ ホタルが生息する七瀬川や長坂用水のせせらぎ、伏見川、高橋川の水辺空間など、身近にある良好な水辺環境の保全、活用を図ります。



【伏見川、高橋川のうるおいある水辺空間】



【河岸段丘を活かした住宅地のイメージ】

### 地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- ・ 南部地域の土砂災害危険箇所において、土砂災害防止対策を推進するとともに、斜面沿いの住宅の重点的な防災対策を推進します。
- ・ 水害被害を防止するため、高橋川、碓川等の河川改修整備を図ります。

# 緑が映える丘陵地を背景とした成熟した住宅地

# 6 南部地域



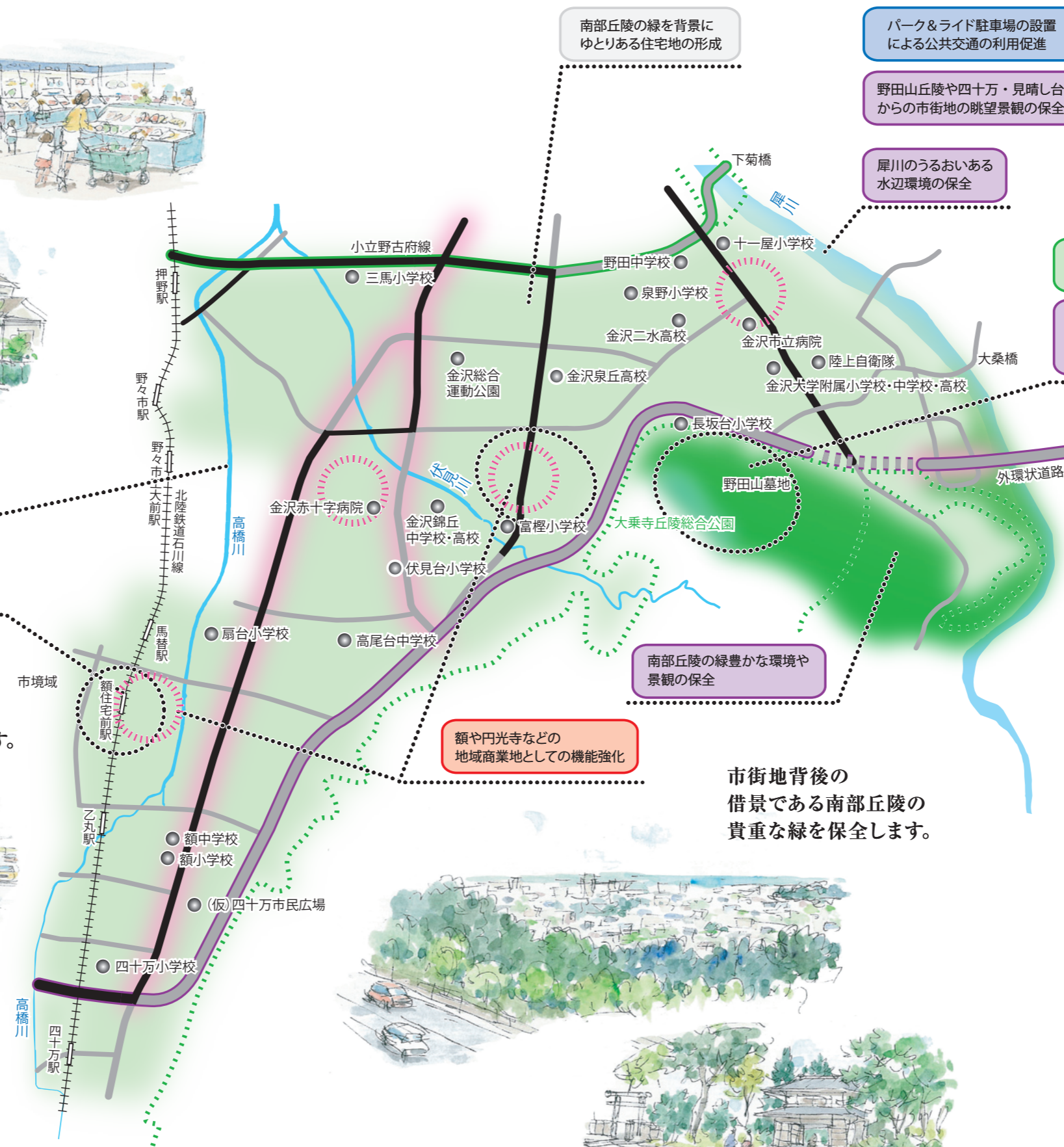
歩いて買い物が楽しめ、商店街が地域と共に発展し、賑わいと活気がみなぎるまちづくりを推進します。



高橋川、碓川等の河川改修

北陸鉄道額住宅前駅とバスとの乗り継ぎ連携による利便性向上

公共交通の利便性が優れ、安全で快適なまちづくりを推進します。



南部丘陵の緑を背景にゆとりある住宅地の形成

パーク&ライド駐車場の設置による公共交通の利用促進

野田山丘陵や四十万・見晴し台からの市街地の眺望景観の保全

犀川のうるおいある水辺環境の保全

大乗寺丘陵総合公園の公園施設の整備充実

野田山墓地の前田家墓所などの史跡・文化遺産と由緒ある神社仏閣の保全・活用

地域を特徴づける「水」と「緑」に親しみ、優れた自然環境を活かしたまちづくりを推進します。



南部丘陵の緑豊かな環境や景観の保全

額や円光寺などの地域商業地としての機能強化

市街地背後の借景である南部丘陵の貴重な緑を保全します。

### 凡例(図面)

- 住宅専用地区
- 自然環境共存地区
- 沿道複合地区
- 主な公園緑地
- 風致地区
- 地域商業地
- 外環状道路
- 中環状道路
- 公共交通重要路線

### 凡例(方針)

- 土地利用の方針
- 地域整備の方針
- 交通施設等整備の方針
- 公園緑地整備の方針
- 地域環境形成の方針
- 安全・安心な地域づくりの方針