

3. 犀川南地域

まちづくりのテーマ

寺町台に広がる伝統的まちなみと 公共交通体系を活かしたまち

寺町寺院群やし茶屋街、城下町の面影を残す遺産群の保全や、犀川の豊かな流れ、寺町段丘台地の斜面緑地の保全、活用により、伝統とうるおいに満ちた地域環境の形成を図ります。

また、交通結節点となる JR 西金沢駅及び北陸鉄道野町駅の機能強化と公共交通との接続性向上を図るとともに、住宅地において、居住環境の向上を目指した基盤整備を推進し、安心して快適に暮らせるまちづくりを目指します。



歴史文化遺産 し茶屋街

主なまちづくりの方針

- ◎ 寺町寺院群やし茶屋街、こまちなみ、坂道、用水、広見等の歴史文化遺産群を保全します。
- ◎ JR 西金沢駅及び北陸鉄道野町駅の交通結節機能の強化と公共交通との接続性向上を図ります。
- ◎ 伏見川、高橋川等の水辺環境を活かした都市環境の向上を図ります。
- ◎ 住宅地における居住環境並びに防災基盤整備を図ります。

土地利用の方針

- ・ 寺町寺院群、にし茶屋街等の歴史的環境の保全を図るとともに、その周辺については、歴史、文化的環境に配慮した土地利用を図ります。
- ・ 住工混在地区においては、秩序ある土地利用へ誘導を図ります。
- ・ 均整のとれた高さの建築物が連なるまちなみ形成を誘導する土地利用を推進します。
- ・ JR 西金沢駅の交通結節点としての機能強化により、公共交通の活性化を誘導する土地利用を図ります。

地域基盤整備の方針：地域整備

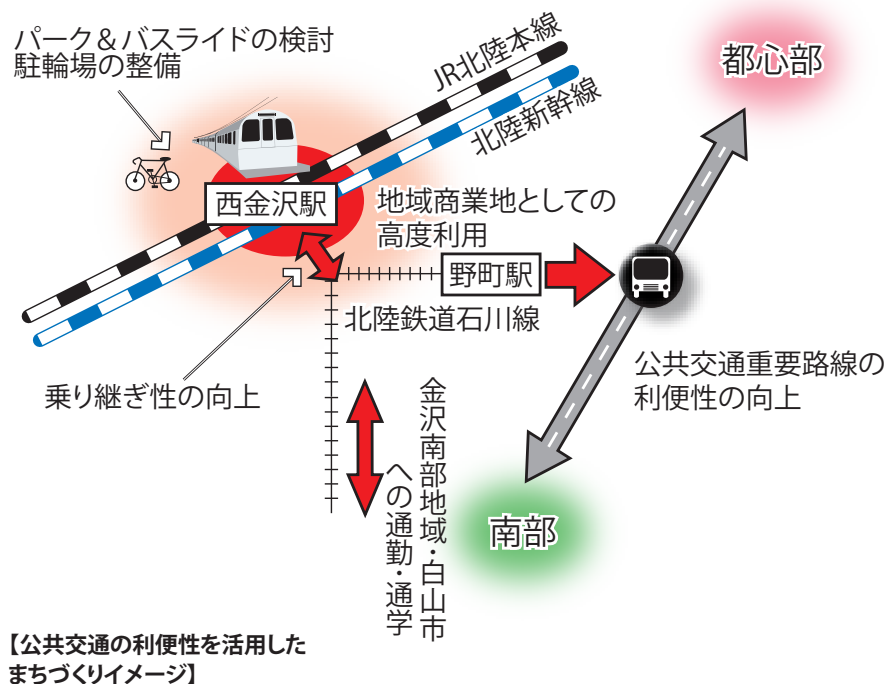
- ・ 住宅、商業施設、工場等の用途の混在を整序するため、用途地域の見直しや地区計画、まちづくり協定の導入等により、秩序ある市街地の形成を図ります。
- ・ 高度地区の指定を推進し、あわせて地区計画、まちづくり協定等の活用により、建物の高さが揃った美しいまちなみの形成を図ります。
- ・ JR 西金沢駅周辺において、その拠点性、利便性を活かした土地利用への転換を検討します。
- ・ 寺町台の斜面緑地や犀川の河川敷空間については、引き続き風致地区として、その自然環境の保全に取り組みます。



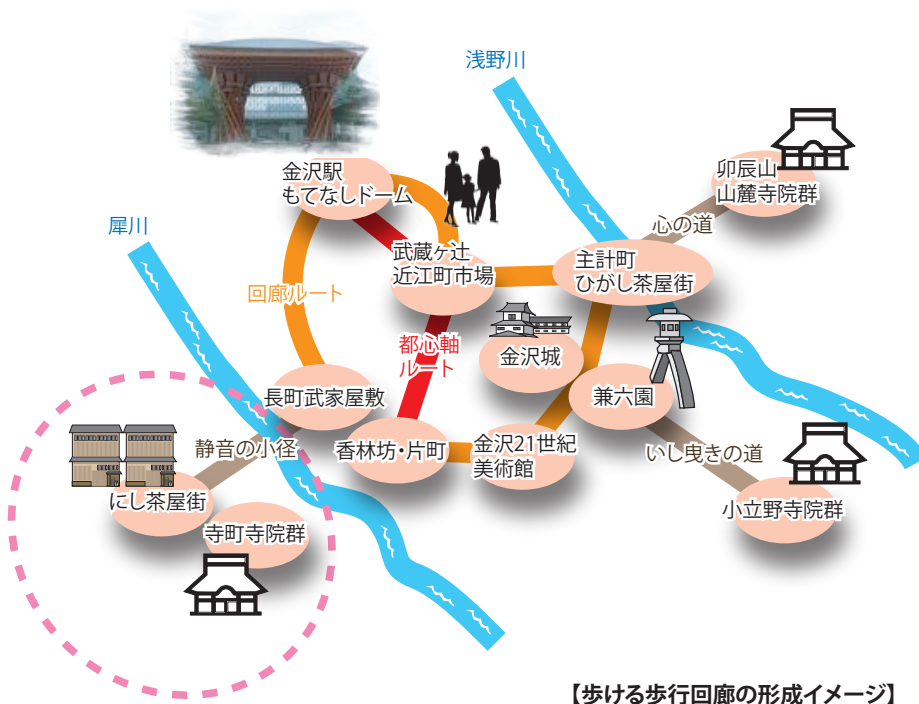
現在の JR 西金沢駅

地域基盤整備の方針：交通施設等整備

- ・ JR 西金沢駅において、東西を結ぶ自由通路や西口駅前広場整備、広場へのアクセス道路の整備を総合的に推進し、石川線との乗り継ぎが円滑な交通結節点としての機能強化を図ります。
- ・ 北陸鉄道野町駅において、バスとの乗り継ぎ連携をはじめとする利便性向上を図り、公共交通の利用促進を図ります。
- ・ 都心部へのアクセスにあたっては、公共交通利用が基本となることを目指し、パーク＆ライド駐車場の確保等による電車とバスの乗り換え利便性の向上や、公共交通重要路線を中心にバスレーン、公共交通優先システム（PTPS）の導入を検討するなど、バス交通の定時性、速達性の確保を図ります。



- ・ ふらっとバスや路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討するとともに、バス待ち環境（バス停、バス待ちスペース等）の整備等を図り、利用活性化を推進します。
- ・ 泉野々市線等の整備促進に努め、中環状道路や西金沢駅とのネットワークの形成を図ります。
- ・ 寺町寺院群の界隈を中心に、面的な歩行回遊のネットワークの形成を図り、歩けるまちづくりを推進します。



地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- ・ 寺町寺院群の境内林や用水の緑等の歴史的由来を持つ緑を保全するとともに、これらと斜面緑地、河川緑地等をつなぐ緑のネットワークの形成を図ります。
- ・ 工場の敷地内緑化や商業、業務施設の屋上緑化、住宅の民有地緑化により、地域内の緑の増大を図ります。



寺町寺院群

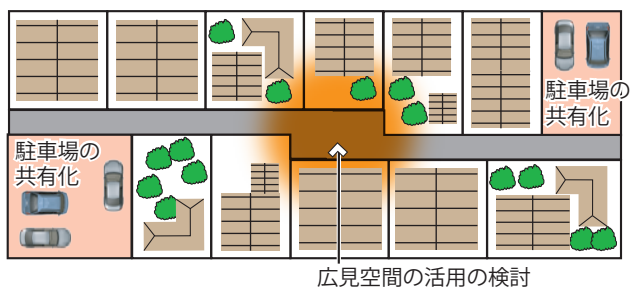
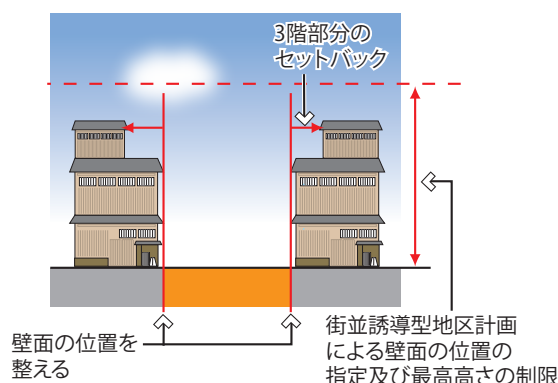
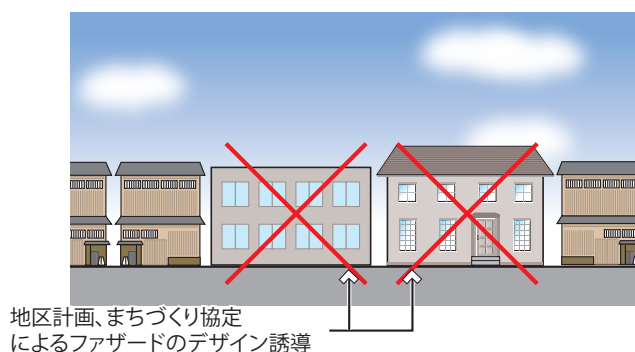
地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 犀川をはじめ、伏見川、高橋川、中村高畠用水、泉用水等のうるおいのある水辺環境の保全、創出を図ります。
- ・ 寺町段丘台地の斜面緑地について、特別緑地保全地区等の拡大を検討するとともに、犀川沿いの河川緑地の保全を図ります。



地域にうるおいを与える犀川

- ・ 寺町寺院群、にし茶屋街及びその周辺においては、各種条例を活用して伝統的まちなみと調和したまちづくりを図ります。
- ・ 世界遺産登録を目指し、寺町寺院群について伝統的建造物群保存地区の指定を検討するとともに、松月寺の大桜やにし茶屋街、旧蛤坂、泉寺町のかまちなみ区域、旧北国街道並びに旧鶴来街道沿いのまちなみ、蛤坂、W坂等の坂道、泉用水など、城下町の面影を残す遺産群の積極的な保全を図ります。
- ・ 歴史的風致の維持、向上や魅力的なまちなみの形成に向けて、無電柱化を推進します。
- ・ 西インター大通りにおいて、金沢市の玄関口にふさわしい質の高い沿道景観の形成を図ります。



【旧街道沿いのまちなみイメージ】

地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- ・ 木造住宅密集地など、防災上危険な地域において、各種制度を活用した基盤整備の推進や住宅の不燃化、耐震化を図ります。
- ・ 寺町寺院群をはじめ歴史的建築物や文化財等の耐震診断、耐震化を図ります。
- ・ 犀川河岸段丘の土砂災害危険箇所において、土砂災害防止対策を推進します。

寺町台に広がる伝統的まちなみと公共交通体系を活かしたまち

3 犀川南地域

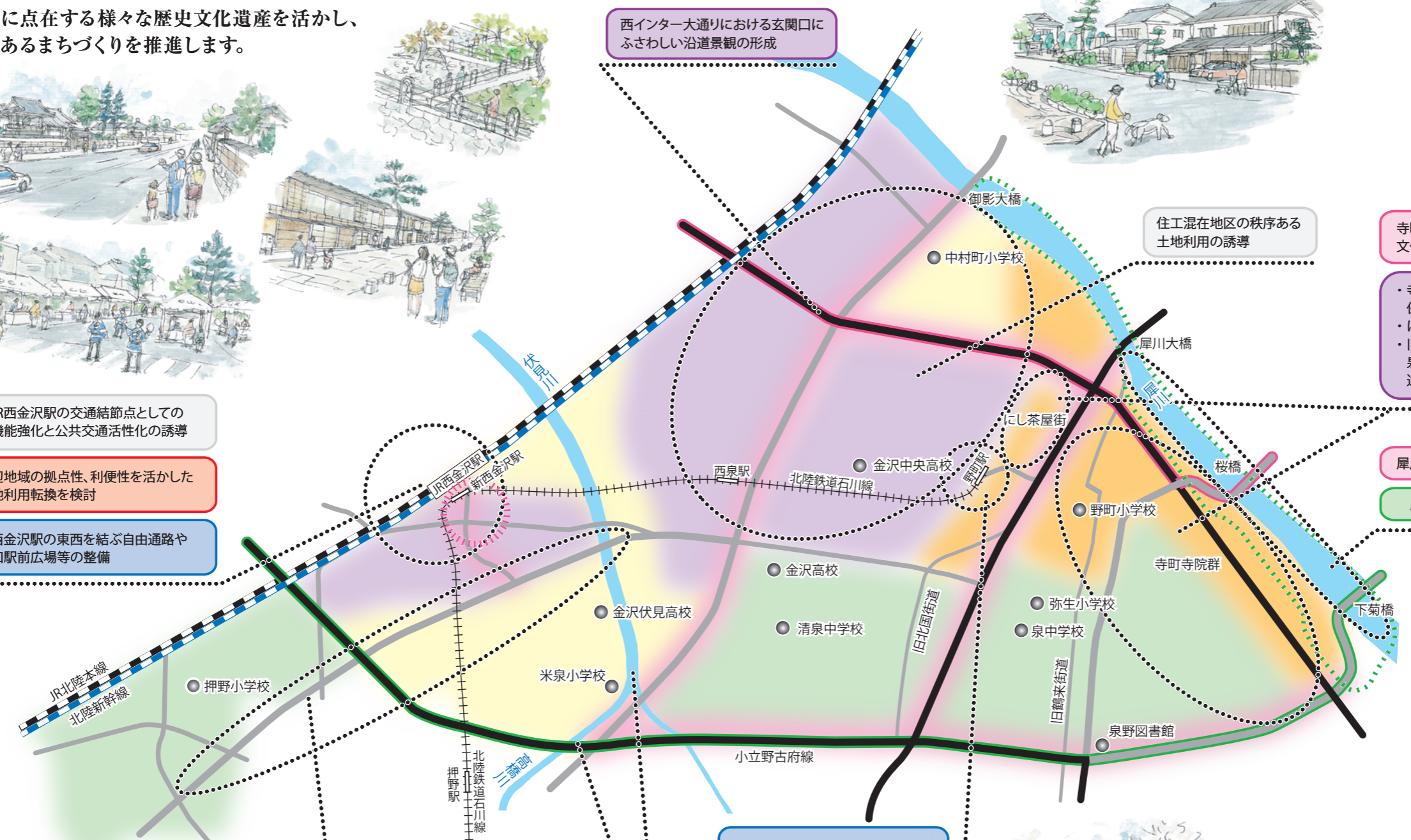


災害時に、緊急自動車が入りやすく、
みんなで人やまちを守りやすい
安全・安心のまちづくりを推進します。

地域に点在する様々な歴史文化遺産を活かし、
魅力あるまちづくりを推進します。



- JR西金沢駅の交通結節点としての機能強化と公共交通活性化の誘導
- 周辺地域の拠点性、利便性を活かした土地利用転換を検討
- JR西金沢駅の東西を結ぶ自由通路や西口駅前広場等の整備



公共交通の利便性が優れ、
安全で快適な
まちづくりを推進します。



- 凡例(図面)
- 住宅専用地区
 - 一般住宅地区
 - 居住再生地区
 - 都市型産業地区
 - 沿道複合地区
 - 風致地区
 - 地域商業地
 - 中環状道路
 - 内環状道路
 - 公共交通重要路線
- 凡例(方針)
- 土地利用の方針
 - 地域整備の方針
 - 交通施設等整備の方針
 - 公園緑地整備の方針
 - 地域環境形成の方針
 - 安全・安心な地域づくりの方針

4. 城北地域

まちづくりのテーマ

卯辰山山麓に抱かれた伝統的まちなみと 近代的まちなみが調和するまち

卯辰山のふもとに広がるひがし茶屋街や卯辰山山麓寺院群、浅野川の流れなど、金沢らしい情緒あるまちなみや景観の保全を図ります。

また、交通結節点である JR 東金沢駅周辺の基盤整備を進め、地域の玄関口としての機能強化と賑わい創出を図るほか、住宅地において、昔ながらのまちなみや住宅地の景観保全に配慮しつつ、居住環境や防災基盤の整備充実により、安全で安心して暮らせる環境づくりを目指します。



歴史文化遺産 ひがし茶屋街

主なまちづくりの方針

- ◎ ひがし茶屋街や卯辰山山麓寺院群等の歴史文化遺産の保全と卯辰山、浅野川のうるおいのある環境の保全を図ります。
- ◎ JR 東金沢駅の交通結節点としての機能強化と、公共交通との接続性の向上を図ります。
- ◎ 密集市街地においては、昔ながらのまちなみの保全に配慮しつつ、安全で快適な住宅地環境の形成を図ります。

土地利用の方針

- ・ 卯辰山や浅野川を背景としたひがし茶屋街や卯辰山山麓寺院群等の歴史文化遺産の保全を図るとともに、主要幹線道路沿道や新市街地において、歴史、文化的環境と近代的環境が調和した土地利用を図ります。
- ・ 住宅地においては、緑豊かな自然環境を背景に、防災性や居住環境の向上を図ります。
- ・ 住工の用途混在地区では、秩序ある土地利用の誘導を図ります。

地域基盤整備の方針：地域整備

- ・ 周辺の自然環境や歴史的資産を活かした住宅地の防災性及び居住環境の向上を住民と行政の協働により図ります。

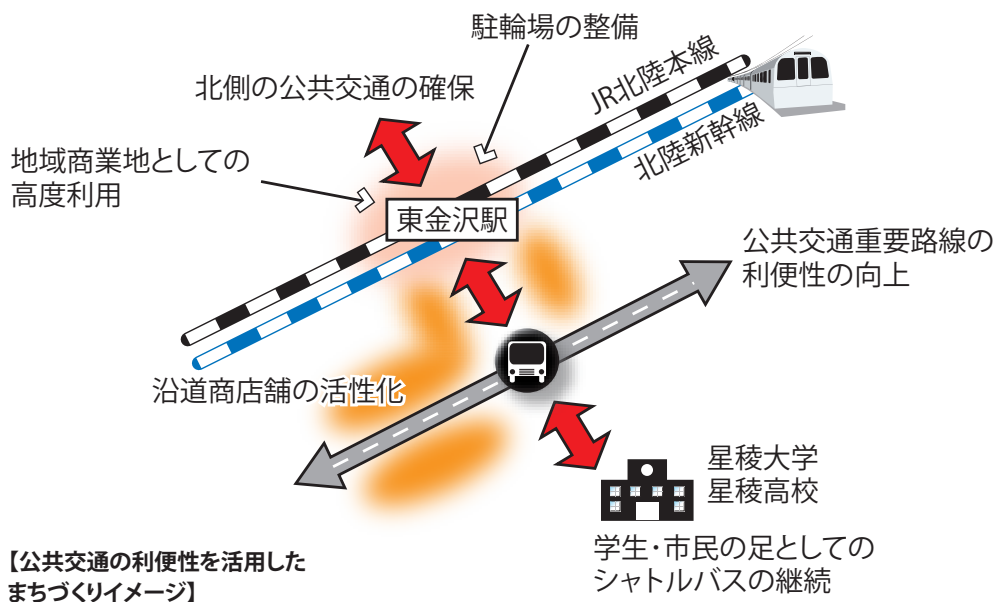
- 用途の混在を整序し、住宅地環境の向上を図るため、用途地域の見直しや地区計画、まちづくり協定の活用を図り、良好な市街地形成を図ります。
- JR 東金沢駅周辺において、その拠点性及び利便性を活かした土地利用の誘導を図ります。
- 卯辰山丘陵及び東部丘陵の斜面緑地については、引き続き風致地区として、その自然環境の保全に取り組みます。

地域基盤整備の方針：交通施設等整備

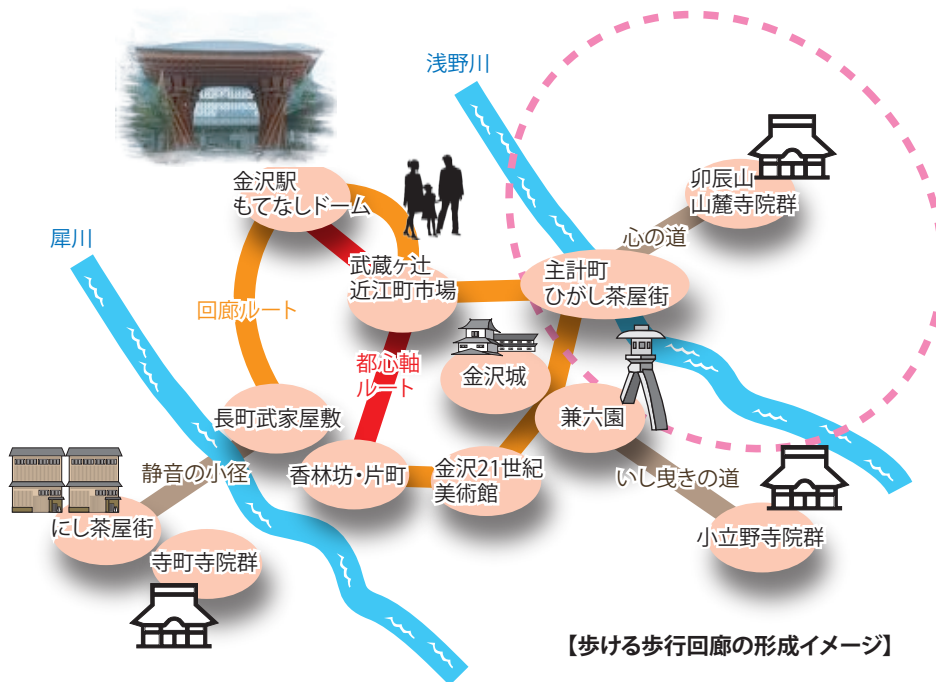
- JR 東金沢駅において、バス及びタクシー乗降場、駐輪場、送迎用駐車場の整備を図ります。
- 地域内の円滑な交通流動を確立するため、観光客用の駐車場整備や通行車両の走行速度の抑制など、地域にふさわしいハード、ソフトの交通基盤整備を図ります。
- 都心部へのアクセスにあたっては、公共交通利用が基本となることを目指し、パーク＆ライド駐車場の確保等による電車とバスの乗り換え利便性の向上や、公共交通重要路線を中心にバスレーン、公共交通優先システム（PTPS）の導入を検討するなど、バス交通の定時性、速達性の確保を図ります。



現在の JR 東金沢駅



- ・ ふらっとバスや路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討するとともに、バス待ち環境（バス停、バス待ちスペース等）の整備等を図り、利用活性化を推進します。
- ・ ひがし茶屋街及び卯辰山山麓寺院群周辺において、舗装改良やまちかどベンチの設置、観光案内板等を整備し、歩行回廊の形成に努めます。

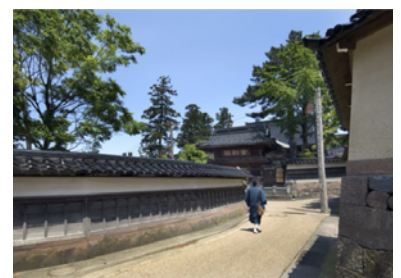


地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- ・ 卯辰山公園の整備により、回遊性や眺望の向上を推進します。
- ・ 東部丘陵地や卯辰山山麓寺院群の境内地の叢林等の保全を図ります。

地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 世界遺産登録を目指し、東山ひがし重要伝統的建造物群保存地区の保全に引き続き取り組むとともに、卯辰山山麓寺院群の伝統的建造物群保存地区の指定を目指します。
- ・ 旧観音町、旧御歩町のこまちなみ区域をはじめ、観音坂、子来坂の坂道や旧北国街道のまちなみ、地区内に多く点在する金澤町家など、城下町の面影を残す歴史的文化遺産群の積極的な保全、創出を図ります。



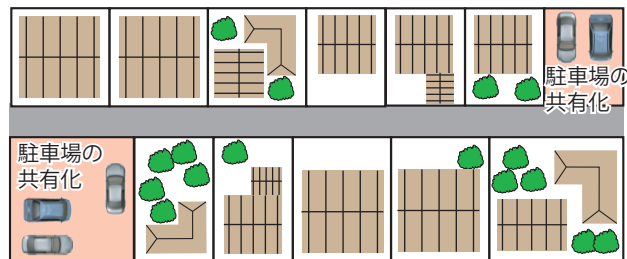
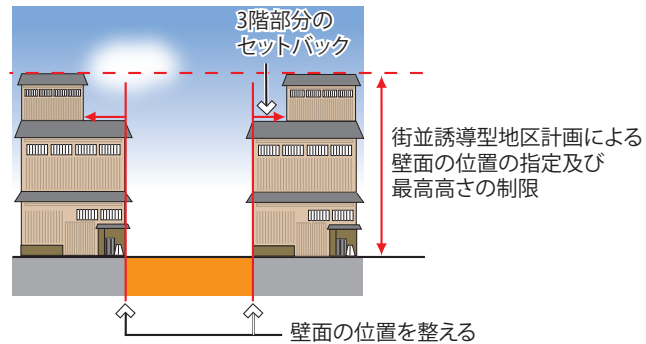
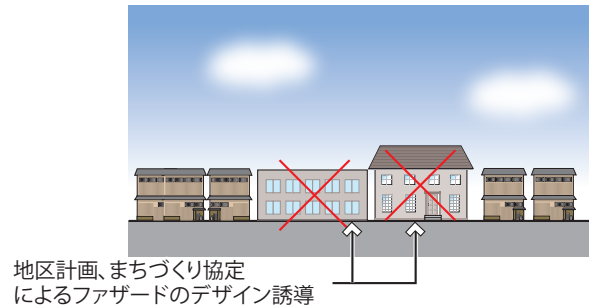
卯辰山山麓寺院群のまちなみ

第5章 地域別のまちづくり



地域にうるおいを与える浅野川

- ・ 歴史的風致の維持、向上や魅力的なまちなみの形成に向けて、無電柱化を推進します。
- ・ 東の玄関口となる東インター大通りの良好な沿道景観形成を図ります。
- ・ 浅野川、金腐川、小坂用水、小橋用水等のうるおいのある水辺環境の創出を図ります。



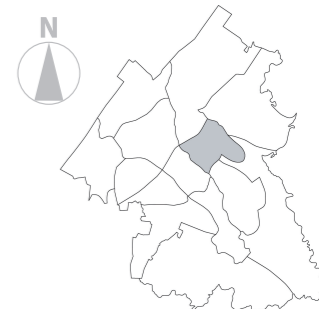
【旧北国街道沿いのまちなみイメージ】

地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- ・ 木造住宅密集地など、防災上危険な地区においては、住民と行政の協働のもと、各種制度を活用した基盤整備や住宅の不燃化、耐震化を図ります。
- ・ 卯辰山寺院群をはじめ歴史的建築物や文化財等の災害による喪失を防止するため、耐震診断、耐震化を図ります。
- ・ 卯辰山丘陵の土砂災害危険箇所において、土砂災害防止対策を推進します。
- ・ 水害に強いまちづくりのため、浅野川、金腐川等の河川や内水を適切に管理し、必要な整備を図ります。

卯辰山麓に抱かれた伝統的まちなみと 近代的まちなみが調和するまち

4 城北地域



地域に点在する様々な歴史文化遺産や優れた自然環境を活かし、魅力あるまちづくりを推進します。



東インター大通りにおける玄関口にふさわしい沿道景観の形成

卯辰山山麓寺院群の伝統的建造物群保存地区指定の検討

ひがし茶屋街、卯辰山山麓寺院群周辺の舗装改良整備などによる歩行回廊の形成

旧観音町、旧御歩町のこまちなみ区域など城下町の面影を残す歴史的遺産群の保全・創出と無電柱化の推進

公共交通の利便性が優れ、安全で快適なまちづくりを推進します。



卯辰山の斜面緑地の保全

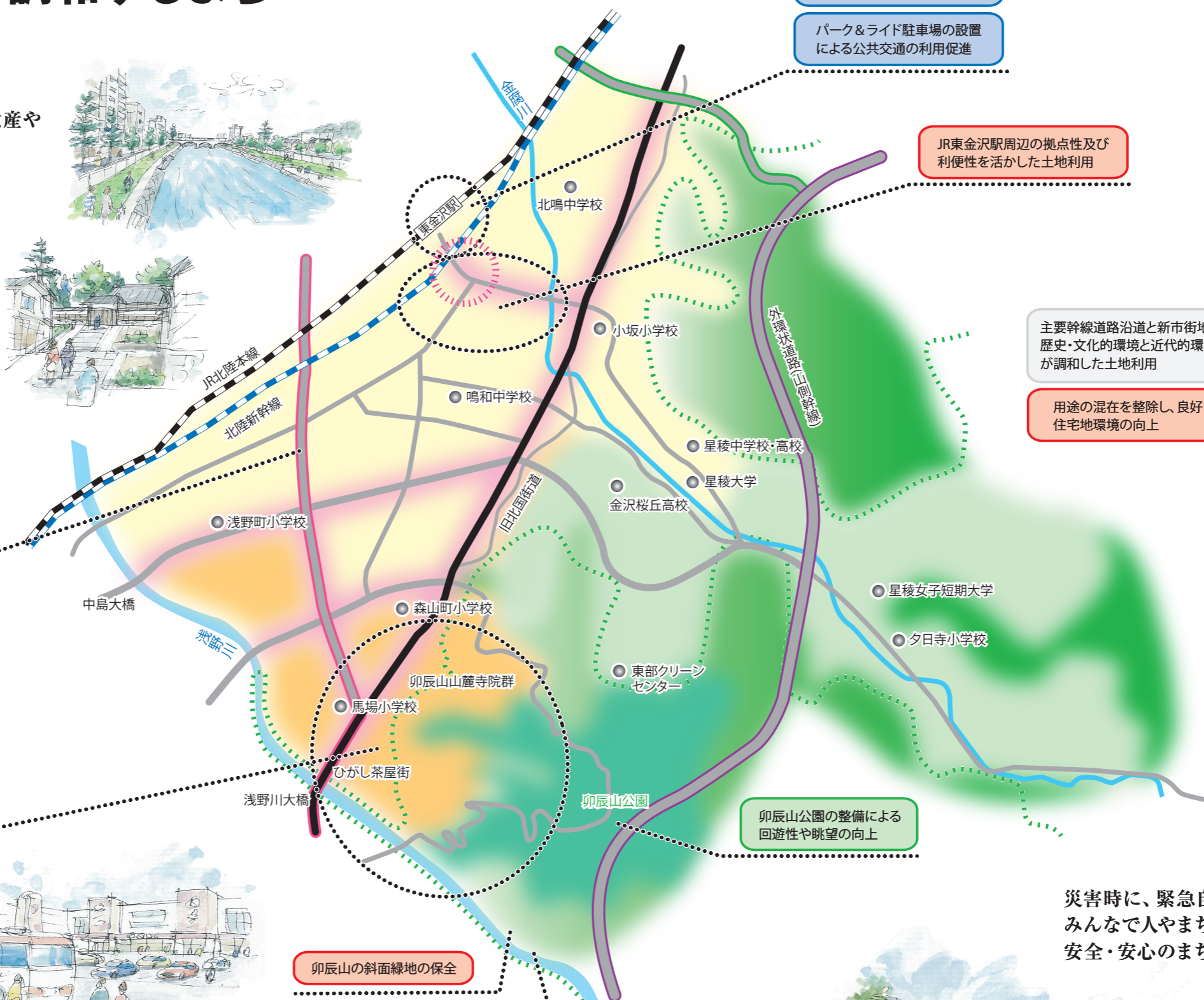
用水などのうろおいのある水辺環境の保全・創出

浅野川等の河川や内水の適切な管理と整備

卯辰山公園の整備による回遊性や眺望の向上



災害時に、緊急自動車が入りやすく、みんなで人やまちを守りやすい安全・安心のまちづくりを推進します。



JR東金沢駅の交通結節点としての機能強化と公共交通活性化

パーク&ライド駐車場の設置による公共交通の利用促進

JR東金沢駅周辺の拠点性及び利便性を活かした土地利用

主要幹線道路沿道と新市街地の歴史・文化的環境と近代的環境が調和した土地利用

用途の混在を整理し、良好な住宅地環境の向上

凡例(図面)

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 居住再生地区
- 自然環境共存地区
- 沿道複合地区
- 主な公園緑地
- 風致地区
- 地域商業地
- 外環状道路
- 中環状道路
- 内環状道路
- 公共交通重要路線

凡例(方針)

- 土地利用の方針
- 地域整備の方針
- 交通施設等整備の方針
- 公園緑地整備の方針
- 地域環境形成の方針
- 安全・安心な地域づくりの方針