


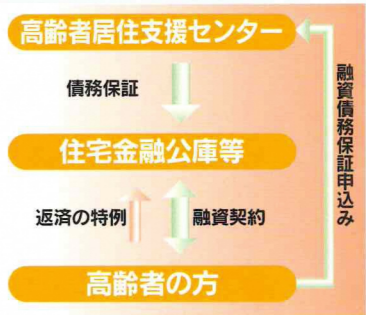






お年寄りがあんしんして暮らせるために・・・(お年寄りあんしん居住施策)

自宅をバリアフリー化をお考えの方には

金沢市都市整備部定住促進局住宅政策課 TEL 220-2136

制度	助成制度		融資制度			
	住宅改修費の支給制度 (金沢市・介護保険制度)	生活自立のための住まいづくりに関する助成制度 (金沢市)	生活自立のための住まいづくりに関する融資制度 (金沢市)	バリアフリー住宅リフォーム資金融資制度 (石川県)	住宅金融公庫リフォーム融資 (住宅金融公庫)	高齢者向け返済特例制度 (住宅金融公庫)
対象者	介護保険制度で、要介護又は要支援と認定された方で、在宅で生活されている方	在宅で生活されている方で ①介護保険制度で、要介護・要支援と判定された方 ②身体障害者手帳1・2級交付者と3級交付者の一部	①60歳以上の方 ②身体障害者手帳交付者	石川県内に居住する方 (高齢者や障害のある方がいない世帯も対象となります)	79歳未満の方で返済額の5倍以上の月収が有る方 (高齢者や障害のある方がいない世帯も対象となります)	60歳以上の方
支給・助成又は融資の内容	■支給限度額 20万円 (保険給付額 18万円 自己負担額 2万円)  風呂に手すりを設置 引き戸への変更	■助成額 ①生活保護世帯 対象工事費の100%以内で、100万円限度 ②所得税又は市民税が非課税世帯 対象工事費の90%以内で、90万円限度 ③所得税10万円以下の世帯 対象工事費の80%以内で、80万円限度 ■工事箇所別の限度額 ・浴室 80万円 ・便所 50万円 ・移動機器 80万円 ・その他の改造 100万円	■融資限度額 610万円 ■工事箇所別の限度額 ・浴室 100万円 ・便所 60万円 ・専用居室 150万円 ・サンルーム 50万円 ・移動機器 100万円 ・その他 150万円	■融資限度額 700万円  いす座可能な流し台  階段に手すりを設置	■融資限度額 工事費の80%以内で 増改築 530万円(1,000万円) 修繕・模様替 240万円(500万円) ※括弧内は一定の基準を満たす場合  高齢者居住支援センター 債務保証 住宅金融公庫等 返済の特例 融資契約 高齢者の方 融資債務保証申込み	■特例内容 住宅金融公庫のバリアフリーリフォーム融資を利用する場合に、毎月の支払いを利息のみとし、元金を死亡時に一括返済できる特例制度です
対象工事内容	①手すり設置 ②段差解消 ③床材変更(すべり防止) ④引き戸や折れ戸への変更 ⑤トイレを和式から洋式に変更  どのように改修すれば良いのかな	①手すり設置 ②段差解消 ③スロープ設置 ④引き戸や折れ戸への変更 ⑤トイレを和式から洋式に変更 ⑥バリアフリー型浴槽への変更 ⑦段差解消機の設置 ⑧階段昇降機の設置 ⑨天井走行リフト等の整備	①手すり設置 ②段差解消 ③スロープ設置 ④引き戸や折れ戸への変更 ⑤トイレを和式から洋式に変更 ⑥バリアフリー型浴槽への変更 ⑦段差解消機の設置 ⑧階段昇降機の設置 ⑨天井走行リフト等の整備 ⑩台所の流し台の増設・改造(車いす対応に限る)	①手すり設置 ②段差解消 ③床材の変更 ④フットライトの設置 ⑤段差解消機の設置 ⑥階段昇降機の設置 ⑦天井走行リフト等の整備 ⑧エレベーター設置 ⑨バリアフリー仕様の増築工事 	工事完了後の住宅部分の床面積が50㎡(共同建40㎡)以上の増改築及び修繕・模様替 ①床の段差解消 ②廊下幅及び居室の出入り口幅の改良 ③浴室及び階段の手すりの設置	
その他	●金沢福祉用具情報プラザ では、身体機能にあった福祉用具の選定や住宅改修など各種相談に応じています。(ルキーナ金沢1.2階) 234-9900 		■融資内容 利率：問い合わせ下さい 償還：10年以内 元金均等月賦 取扱金融機関：北國銀行・北陸銀行・金沢信用金庫の本支店 担保：連帯保証人が必要	■融資内容 利率：問い合わせ下さい 償還：10年以内 元金均等月賦 取扱金融機関：北國銀行、北陸銀行、福井銀行、富山第一銀行、福邦銀行、信用金庫、信用組合、北陸労働金庫 担保：取扱金融機関の扱い	■融資内容 利率：問い合わせ下さい 償還：20年以内 (返済終了時の年齢が80歳未満になるよう返済期間を設定) 担保：原則第一順位の抵当権	■条件等 ①保証 高齢者居住支援センターの債務保証 ②担保 原則として建物に住宅金融公庫の第一順位の抵当権を設定
問い合わせ先	介護保険課 220-2264	長寿福祉課 220-2288	長寿福祉課 220-2288	石川県健康福祉部厚生政策課 225-1413	住宅金融公庫北陸支店 263-3421	住宅金融公庫北陸支店 263-3421

お年寄り向けの賃貸住宅・福祉施設に住替えをお考えの方には

制度	賃 貸 住 宅			サービス提供型の住居（福祉施設）				
	公営住宅 (シルバーハウジング)	高齢者向け 優良賃貸住宅	高齢者円滑 入居賃貸住宅	養護老人ホーム	軽費老人ホーム (ケアハウス)	軽費老人ホーム (A型)	お年寄り 生活支援ハウス	有料老人ホーム
概要	<ul style="list-style-type: none"> 所得の少ない方に低廉な住宅を供給 県営・市営がある シルバーハウジングは、生活援助員のサービスがある 	<ul style="list-style-type: none"> 民間による高齢者向け賃貸住宅 バリアフリー・緊急通報装置は義務づけられている 	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者の入居を拒まない賃貸住宅として登録された住宅 	<ul style="list-style-type: none"> 介護を要しない方が、経済的理由等でお困りの場合、入所できる施設 	<ul style="list-style-type: none"> 身体機能の低下等のため、独立して生活するには不安が認められる方が入所できる施設 	<ul style="list-style-type: none"> 介護を要しない方が、在宅での生活が困難である場合に、低廉な料金で入所できる施設 	<ul style="list-style-type: none"> 介護保険の施設サービスを受けられない方が、一時的に利用できる施設 	<ul style="list-style-type: none"> 常時10人以上の高齢者を入所させ食事その他日常生活上の便宜を供与する施設
供給実績	<ul style="list-style-type: none"> 公営住宅 約7,000戸 シルバーハウジング 額新町(市営) 平和町(県営) 八日市(市営) 	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市内にはない 	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市内に約600戸 	<ul style="list-style-type: none"> 向陽苑 三〇新町1-8-1 	<ul style="list-style-type: none"> あいびす 北塚町西440 千木の里 千木町ホ4-1 	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市周辺施設 石川県百々鶴荘 野々市町上林1丁目179 	<ul style="list-style-type: none"> お年寄り生活支援ハウス柳橋 柳橋町ア29 	<ul style="list-style-type: none"> シニアユートピア金沢 粟崎町4丁目80-2 サンシャイン神宮寺 神宮寺1丁目15-27
入居(所)対象	<ul style="list-style-type: none"> 所得月額268千円以下の方 住宅に困窮している方 その他の条件あり、下記にお問い合わせください。 シルバーハウジングは、60歳以上の単身・夫婦世帯等で原則自立できる方 	<ul style="list-style-type: none"> 60歳以上の単身・夫婦世帯等で原則自立できる方 	<ul style="list-style-type: none"> 制限なし 	<ul style="list-style-type: none"> おおむね65歳以上で、介護を要しない方 住環境が非常に悪い方 経済的に在宅での生活が困難、又は家族との同居が難しい方 	<ul style="list-style-type: none"> 60歳以上の方で身体機能の低下等のため、独立して生活するには不安が認められる方 	<ul style="list-style-type: none"> 60歳以上の介護を要しない健康な方 	<ul style="list-style-type: none"> 60歳以上の単身・夫婦世帯等で、自立、要支援の方 金沢市内居住者に限る 	<ul style="list-style-type: none"> ホームにより異なるが、60歳以上の者とすることが多い
サービス	<ul style="list-style-type: none"> シルバーハウジングは、生活援助員による生活相談・緊急時の対応等のサービスがある 	<ul style="list-style-type: none"> 供給される住宅による 		<ul style="list-style-type: none"> 食事、入浴など日常生活に必要なサービスや健康管理などが受けられる 	<ul style="list-style-type: none"> 各種相談、助言、食事、入浴等のサービスや緊急時の対応がある 	<ul style="list-style-type: none"> 各種相談、助言、食事、入浴等のサービスや緊急時の対応がある 	<ul style="list-style-type: none"> 食事、入浴、各種相談、助言、緊急時の対応が受けられる 福祉サービス利用手続の援助がある 	<ul style="list-style-type: none"> 契約に基づき、食事、相談、健康管理、レクリエーション等のサービスがある
入居(所)者負担等	<ul style="list-style-type: none"> 所得や住宅の規模等により異なる シルバーハウジングは、別途生活援助員の費用負担が必要です 	<ul style="list-style-type: none"> 家賃に対して、所得に応じた家賃補助が受けられる 	<ul style="list-style-type: none"> 民間住宅の家賃等 	<ul style="list-style-type: none"> 本人 収入額から健康保険料、介護保険料等を差引いた残額に応じた負担 扶養義務者 所得税額等に応じて負担 	<ul style="list-style-type: none"> 1月当り自己負担 7~10万円程度 	<ul style="list-style-type: none"> 1月当り自己負担 6~10万円程度 	<ul style="list-style-type: none"> 入所者の所得に応じた利用料負担 食費、雑費等の負担あり(6万円程度) 	<ul style="list-style-type: none"> 1月当り自己負担 18~20万円程度 (入居時に相当額の一時金が必要)
問い合わせ先	<ul style="list-style-type: none"> 県営住宅 石川県住宅供給公社 (263-0495) 市営住宅 金沢市市営住宅課 (220-2331) 	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市住宅政策課 (220-2136) 	<ul style="list-style-type: none"> 石川県建築住宅総合センター (262-6543) 	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市長寿福祉課 (220-2288) 	<ul style="list-style-type: none"> あいびす (240-3366) 千木の里 (257-9300) 	<ul style="list-style-type: none"> 石川県百々鶴荘 (248-4775) 	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市長寿福祉課 (220-2288) 	<ul style="list-style-type: none"> シニアユートピア金沢 (238-8000) サンシャイン神宮寺 (253-2335)