

11. 駅西地域

まちづくりのテーマ

広域都市機能が集積する 活気あふれる金沢駅西新都心

新都心の玄関口としてふさわしい金沢駅西広場の再整備や、交通結節機能の強化を図るとともに、都心軸周辺において、バスの利便性向上や広域業務機能の集積、近代的な都市景観の形成を図り、活力と賑わいのある新都心の創出を図ります。

また、新都心居住機能の充実強化により、職住のバランスのとれた快適な新都心生活が享受できる環境づくりや、安全、安心基盤の強化により、すべての人が生活しやすいまちづくりを目指します。



現在の JR 金沢駅西口広場

主なまちづくりの方針

- ◎ 新都心の玄関口として、金沢駅西広場の再整備を推進します。
- ◎ 賑わいや活力の軸として、都心軸の機能強化を図ります。
- ◎ 身近な緑や河川空間を活用し、緑とゆとりある住宅地など、魅力ある都心居住の環境づくりを図ります。

土地利用の方針

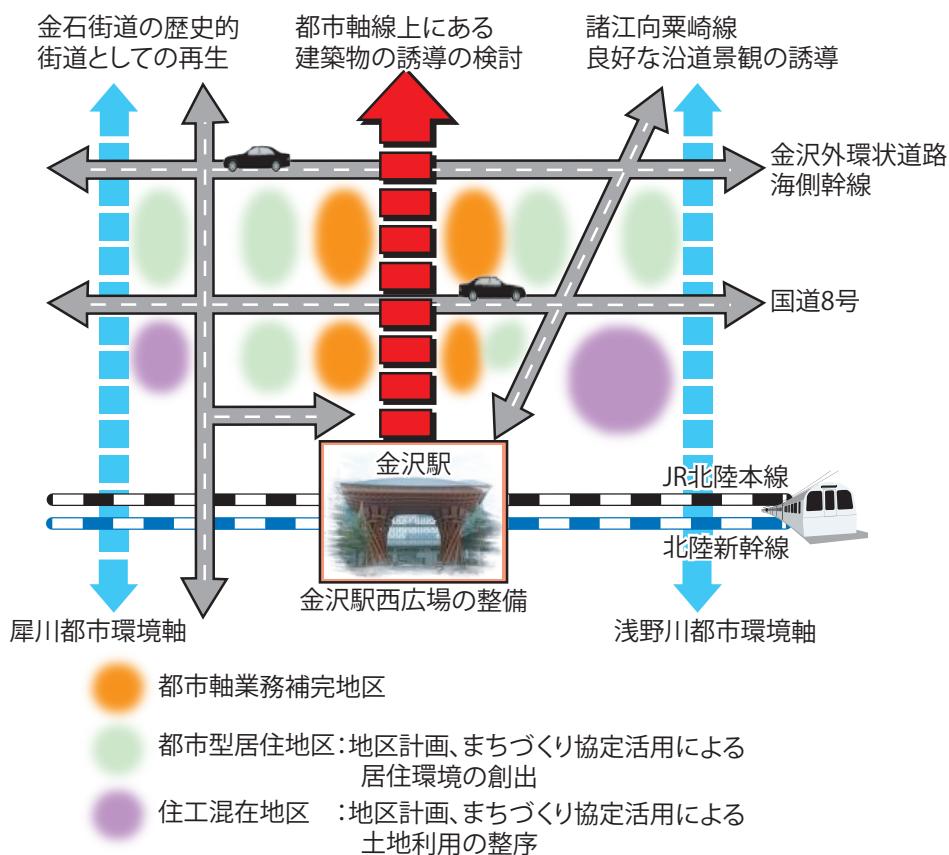
- ・ 都心軸周辺では、中心商業地として北陸地域の広域業務機能の集積を図るとともに、金沢駅西口周辺においては、交通結節拠点としての機能強化やそれに伴う有効な土地利用を図ります。
- ・ 都心軸背後の住宅地においては、居住環境の向上を基本とした土地利用を図り、職住が近接した快適で魅力ある都市環境の形成を目指します。
- ・ マンションと戸建住宅が混在立地する住宅地において、良好な居住環境や秩序あるまちなみ景観の維持を図ります。
- ・ 住工混在地区においては、地域特性に応じたルールを定めるなど、ミニ開発を抑制した秩序ある土地利用の誘導を図ります。



居住環境の整備

地域基盤整備の方針：地域整備

- ・ 金沢駅西口において、駅西地域の玄関口としてふさわしい広場の整備を推進し、機能的で賑わいにあふれた空間づくりを図ります。
- ・ 都心軸周辺において、都心への近接性と各種都市機能の集積という優れた環境を活かし、地区計画やまちづくり協定の活用により、職住近接型で質の高い居住環境の整備を図ります。
- ・ 高度地区の指定を推進するとともに、地区計画やまちづくり協定の活用により、建物の高さが揃ったまちなみ形成を図ります。
- ・ 住商工の建物が混在する住宅地については、用途地域の見直しや特別用途地区の設定等を検討し、良好な市街地形成を図ります。

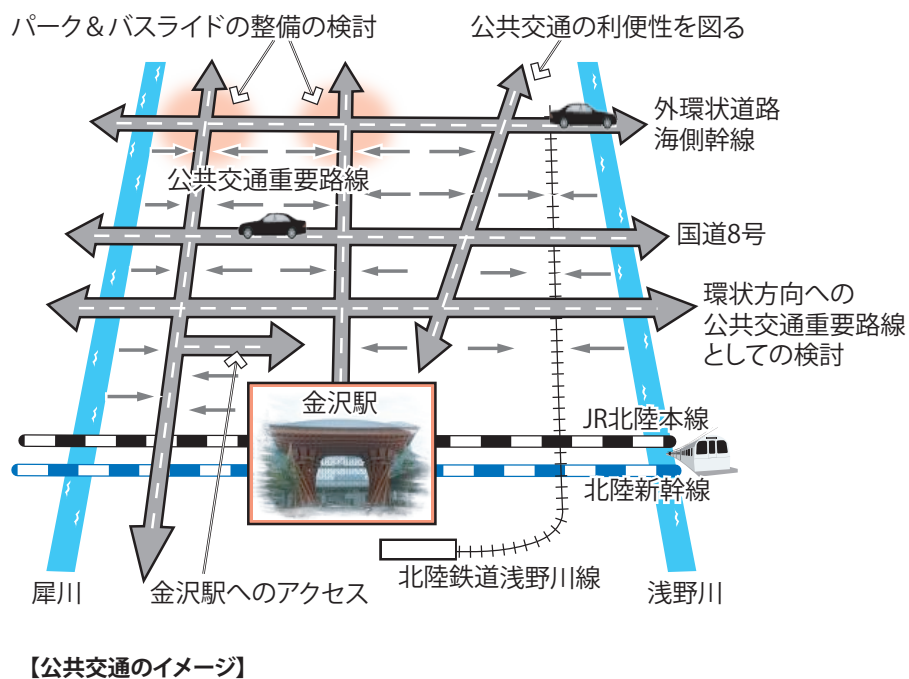


【土地利用、市街地整備のイメージ】

地域基盤整備の方針：交通施設等整備

- ・ 北陸新幹線開業を踏まえ、金沢駅西広場において、交通結節機能の向上及び賑わい創出を目指し、広場の拡張や広場機能の充実、歩道付き道路の整備等の再整備を推進します。

- 都心部へのアクセスにあたっては、公共交通利用が基本となることを目指し、公共交通重要路線を中心にバスレーン、公共交通優先システム（PTPS）の導入を検討するなど、バス交通の定時性、速達性の確保を図ります。
- 路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討し、利用活性化を推進します。
- 外環状道路（海側幹線）や中環状道路等の整備により、幹線道路ネットワークの確立を図ります。
- 外環状道路（海側幹線）と主要放射幹線道路の交差点周辺において、パーク＆ライド駐車場の確保を図り、マイカーから公共交通への利用転換を図ります。



地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- 住宅や公共施設の緑化、商業、業務施設の屋上緑化等を図り、まちなかの緑の増大を目指します。
- 地区の様々な施設との連携を支援できる緑の交流軸の形成のため、犀川から浅野川間に西部緑道の整備を推進するほか、周辺の公園、河川緑地等を結ぶ緑のネットワークの形成を検討します。



緑の増大を目指す住宅地



近代的なまちなみ景観を誘導する都心軸

地域環境整備の方針：地域環境形成

- 都心軸をはじめ金沢駅西口周辺、外環状道路（海側幹線）、諸江通りにおいて、沿道建築物や屋外広告物の適正な規制誘導、街路樹の維持管理等により、洗練された近代的なまちなみ景観の形成を図ります。
- 地域内を流れる犀川、浅野川の河川緑地の保全や親水空間の創出を図ります。

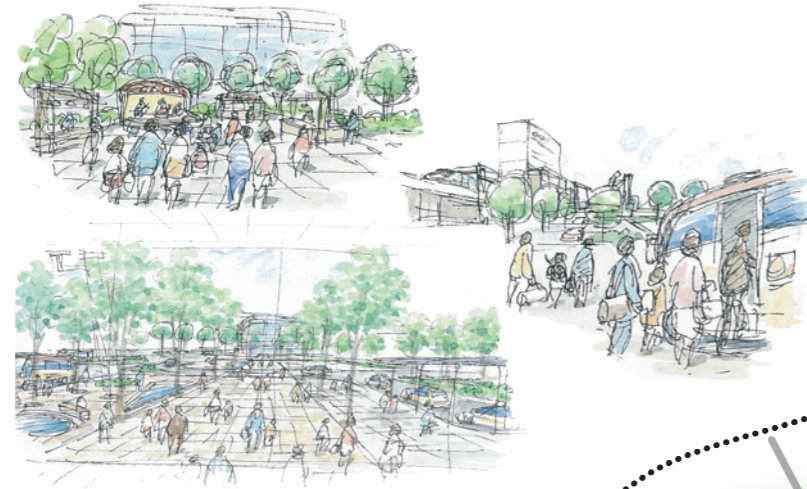
地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- 水害被害を防止するため、犀川、浅野川、弓取川、木曳川等の河川改修整備を図ります。

広域都市機能が集積する 活気あふれる金沢駅西新都心

11 駅西地域

新幹線開業を見据えた金沢駅西広場を
交通結節機能の向上と併せ、
駅西新都心の「顔」として再整備します。



金沢外環状道路(海側幹線)や
諸江通りの良好な沿道景観の形成

パーク&ライド駐車場の設置による
公共交通の利用促進

都心軸沿道に商業・業務機能の立地誘導を図り、
賑わいと活力あふれるまちづくりを推進します。
また、沿道では、一定の建築ルールの締結により
良好な景観形成を誘導します。

- 凡例(図面)**
- 住宅専用地区
 - 一般住宅地区
 - 中心商業業務地区
 - 都市型産業地区
 - 沿道複合地区
 - 流通業務地
 - 外環状道路
 - 中環状道路
 - 内環状道路
 - 公共交通重要路線
 - 緑のネットワーク

- 凡例(方針)**
- 土地利用の方針
 - 地域整備の方針
 - 交通施設等整備の方針
 - 公園緑地整備の方針
 - 地域環境形成の方針
 - 安全・安心な地域づくりの方針

西部緑道と周辺の公園、河川緑地等を結ぶ
緑のネットワークの形成

金沢外環状道路(海側幹線)や
中環状道路の整備による
幹線道路ネットワークの構築

犀川～浅野川間の西部緑道の整備

住工混在地区の秩序ある土地利用誘導

金沢駅西広場の再整備

金沢駅西口の交通結節拠点としての機能強化

公共施設の緑化や商業業務施設の屋上緑化
などによるまちなかの緑化推進

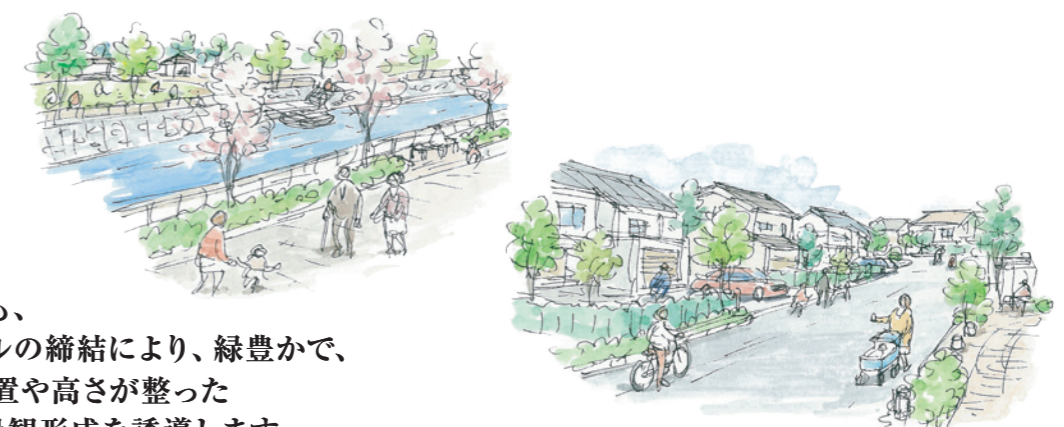
犀川や浅野川などの河川改修整備

職住近接した都市環境とまちなみ景観の形成

都心軸沿道の広域業務機能の集積

都心軸や金沢駅西口周辺の
近代的なまちなみ景観の形成

住宅地においても、
一定の建築ルールの締結により、緑豊かで、
建築物の壁面位置や高さが整った
良好なまちなみ景観形成を誘導します。



12. 臨海地域

まちづくりのテーマ

金沢港を核とした 活力と賑わいのある海の玄関口

金沢港の物流機能の強化に向けた整備や周辺の工業立地基盤の整備を推進し、新都心と連携して、海の玄関口としてふさわしい機能的で活力ある臨海部の創出を図ります。

また、金石、大野地区における港町の歴史性を活かした環境整備や、市内有数の園芸産地である五郎島地区の優良農地の保全を図るとともに、道路交通基盤や防災基盤の整備充実にも努め、安全、安心して暮らせる居住環境の創出を図ります。



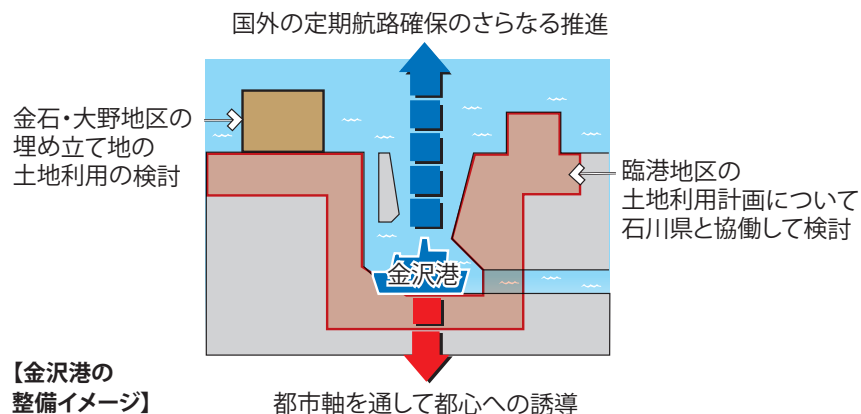
金沢港周辺

主なまちづくりの方針

- ◎ 金沢港の港湾機能の強化と周辺の工業立地基盤の整備を推進します。
- ◎ 新都心と連携した金沢港の魅力や賑わい創出を目指します。
- ◎ 金石、大野地区において、歴史的まちなみの保全を前提とした安全、安心して暮らせる居住基盤の整備充実を図ります。
- ◎ 五郎島地区の優良農地や自然緑地の保全を図り、緑豊かな地域づくりを推進します。

土地利用の方針

- ・ 金沢港周辺において、新たなものづくり産業の拠点形成を促す土地利用を図ります。



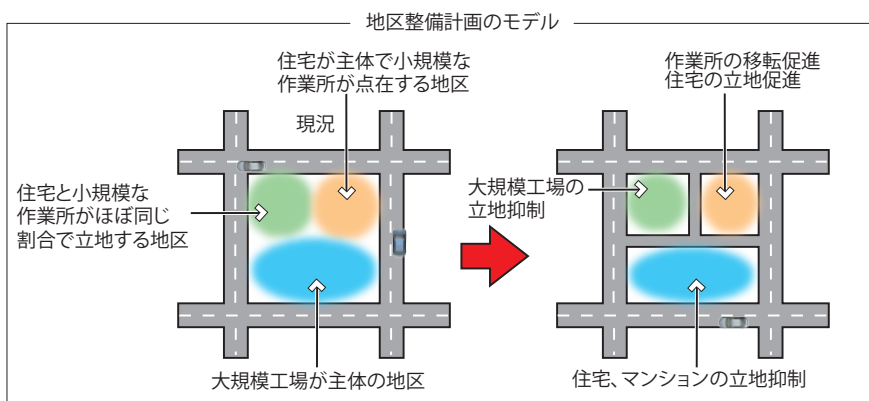
- ・ 金石、大野地区の埋立地の土地利用を検討します。
- ・ 住工の用途混在地区においては、地域特性に応じたルールを定めるなど、ミニ開発を抑制した秩序ある土地利用の誘導を図ります。
- ・ 金石、大野地区の歴史的まちなみの保全を前提とした災害に強い居住基盤の整備を図ります。
- ・ 五郎島地区において無秩序な宅地化を防止し、優良農地の保全を図ります。
- ・ 市街化調整区域内の集落等においては、自然環境と調和した土地利用を図ります。



【市街地整備のイメージ】

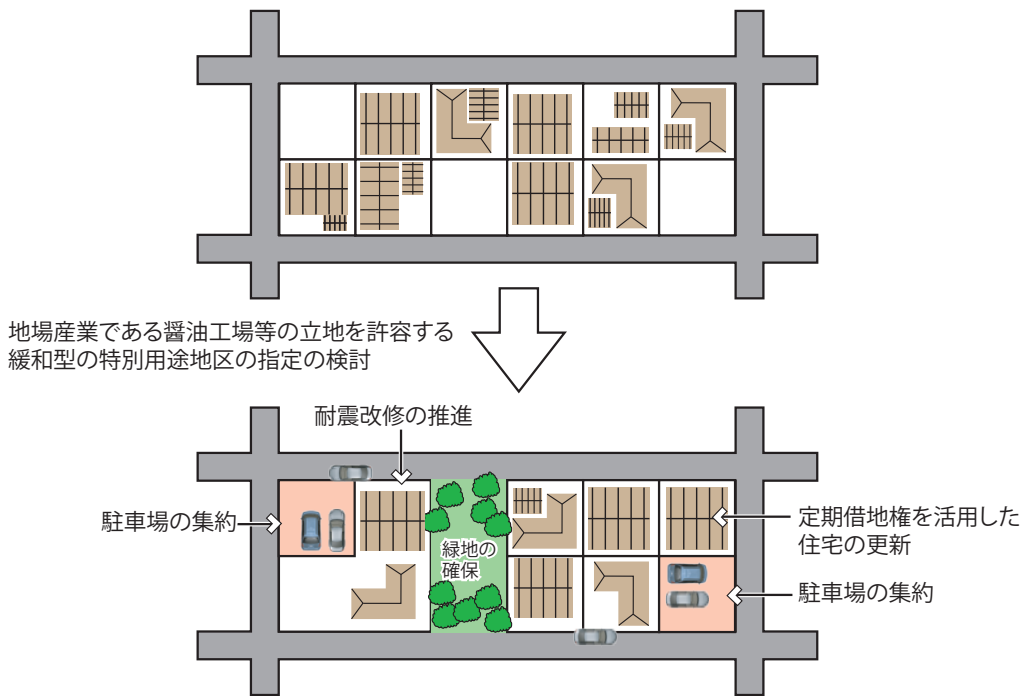
地域基盤整備の方針：地域整備

- ・ 金沢港周辺において、新たなものづくり産業の拠点の創出を目指し、工業立地基盤の整備充実や企業の集積を推進します。
- ・ 住商工の建物が混在する地区については、用途地域の見直しや特別用途地区の設定等を検討し、良好な市街地形成を図ります。



【住工混在地区の整備イメージ】

- ・ 金石、大野地区の昔ながらの歴史的まちなみの維持、保全に配慮しつつ、住民と行政の協働のもと、居住環境並びに防災基盤の整備充実を図ります。
- ・ 市街化調整区域内の集落においては、定住人口やコミュニティ維持を図るため、地区計画制度を活用するなど、適正なまちづくりの誘導を図ります。



【金石、大野地区の基盤整備イメージ】

地域基盤整備の方針：交通施設等整備

- ・ 金沢港において、国際物流拠点としての機能充実に向け、大水深岸壁や外周護岸等の整備を推進します。
- ・ 外環状道路（海側幹線）の未整備区間の整備を推進し、早期開通を目指します。
- ・ 能登地域と金沢中心部への連絡強化を図るため、主要地方道金沢田鶴浜線（金沢能登連絡道路の直線化）や諸江向粟崎線の整備を推進します。
- ・ 都心部方面へのアクセスにおいて、マイカー中心からマイカーと公共交通による移動への転換を目指し、パーク＆ライド駐車場の確保を図るほか、公共交通重要路線を中心に公共交通優先システム（PTPS）の導入を検討するなど、バス交通の定時性、速達性の確保を図ります。
- ・ 路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討し、利用活性化を推進します。



現在の金沢港

地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- ・ 金石、大野やすらぎの林や大野お台場公園等において、海を身近に感じ、海とふれあえる憩い空間の創出を図ります。
- ・ 犀川河川敷を有効活用し、市民が身近に憩える親水性の高いレクリエーション空間の創出を図るほか、周辺の公園、河川緑地等を結ぶ緑のネットワークの形成を検討します。



歴史的なまちなみ



海岸沿いの景観

地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 都心軸沿線において、連続した近代的なまちなみ形成を図ります。
- ・ 金石、大野地区の歴史的なまちなみをはじめ、醤油工場やもろみ蔵等の由緒ある建造物や大野日吉神社、大野湊神社等の由緒ある神社仏閣の保全を図ります。
- ・ 金沢西部図書館（仮称）において、地域に根ざした図書館を整備するとともに、防災機能をもたせた十分な緑地を確保し、憩いとくつろぎのある空間を創出します。
- ・ 海岸沿いの樹林帯は防風、防砂機能のみならず風致保全上においても重要であり、今後とも保全を図ります。
- ・ 犀川、浅野川、大野川や鞍月用水等の環境美化に努め、良好な水辺空間の形成を図ります。

地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- ・ 木造住宅密集地において、安全な避難路、避難場所の確保、建築物の不燃化、耐震化等の防災基盤の整備や地域住民の協定に基づく防災まちづくりを推進します。
- ・ 風害、塩害防止帯として、海岸部の樹林地帯や海岸保安林等の保全、育成を図ります。
- ・ 水害被害を防止するため、犀川、大野川、弓取川、木曳川等の河川改修整備を図ります。

金沢港を核とした 活力と賑わいのある海の玄関口

12 臨海地域



海運の物流拠点としての金沢港の整備拡充と併せ、これを活かした工業集積により、活力あふれるまちづくりを推進します。



金石・大野やすらぎの林など海とふれあえる憩い空間の創出
海岸沿いの樹林地帯や海岸保安林などの保全・育成

金石港沖合い埋立地の有効利用

金石・大野地区の歴史的まちなみの維持・保全と居住環境、防災基盤の整備充実

犀川、大野川、弓取川、木曳川の河川改修整備
犀川、浅野川、その他用水の環境美化と水辺空間の形成
地域住民の協定に基づく防災まちづくりの推進

良好なまちなみや、優良な農業生産基盤の保全を図り、個性あふれるまちづくりを推進します。



金沢能登連絡道路の直線化

五郎島地区の優良農地の保全

金沢港周辺で新たなものづくり産業の拠点創出
工業立地基盤の整備充実や企業集積の推進

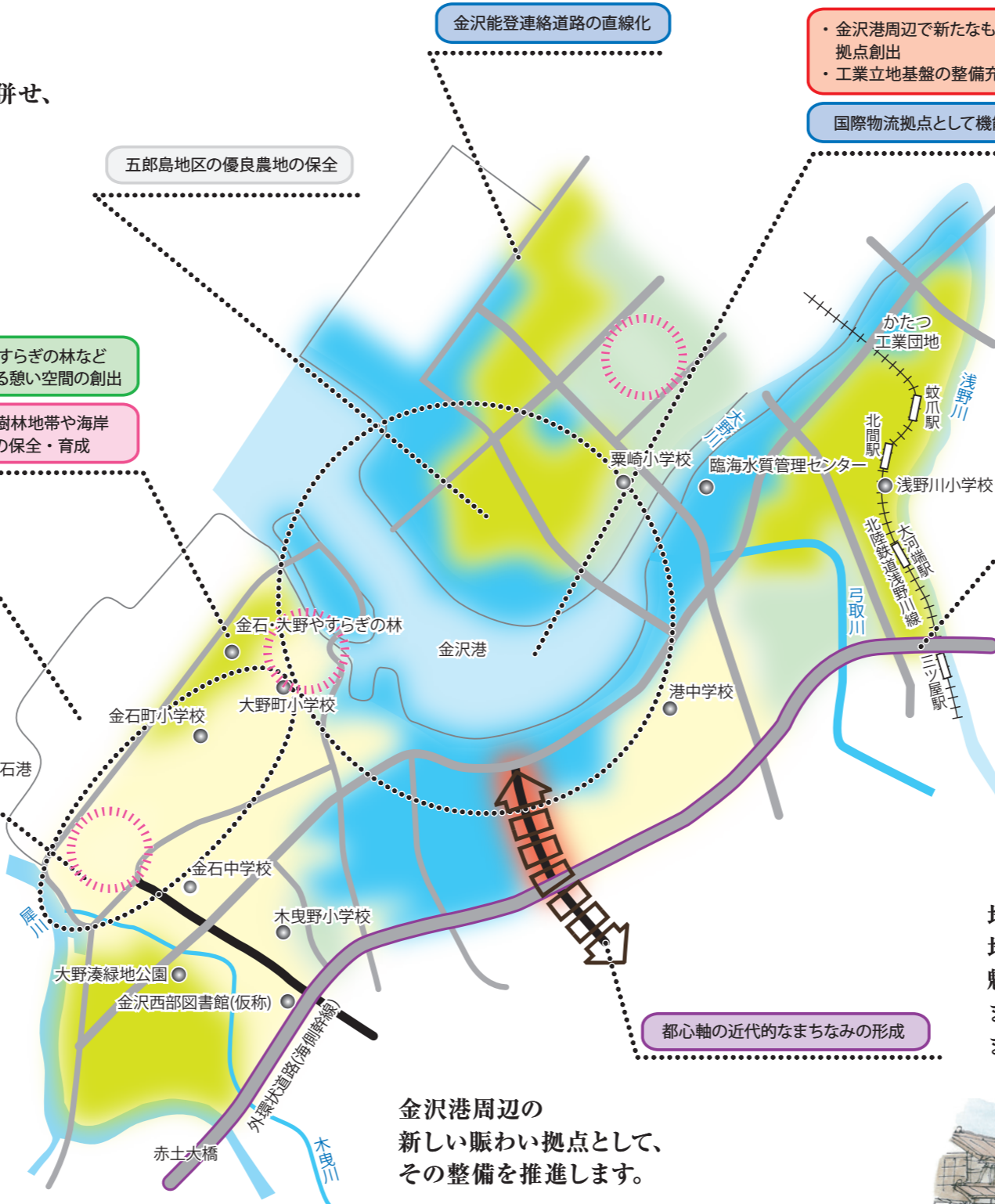
国際物流拠点として機能充実に向けた整備

パーク&ライド駐車場の設置による公共交通の利用促進

金沢外環状道路(海側幹線)の整備

犀川～浅野川間の西部緑道の整備

- 凡例(図面)
- 住宅専用地区
 - 一般住宅地区
 - 中心商業業務地区
 - 生産機能地区
 - 農業環境保全活用地区
 - 地域商業地
 - 外環状道路
 - 公共交通重要路線
- 凡例(方針)
- 土地利用の方針
 - 地域整備の方針
 - 交通施設等整備の方針
 - 公園緑地整備の方針
 - 地域環境形成の方針
 - 安全・安心な地域づくりの方針



都心軸の近代的なまちなみの形成

金沢港周辺の新しい賑わい拠点として、その整備を推進します。

地域に点在する様々な歴史文化遺産を活かし、地域住民の誇りとなる魅力あるまちづくりを推進します。また、安全・安心のまちづくりを推進します。



13. 西南部地域

まちづくりのテーマ

住宅と都市型産業が調和する 金沢の西の玄関口

JR 西金沢駅や北陸自動車道、国道 8 号等の広域交通の結節性を活かした生活利便性の高い住宅地の形成を図るため、JR 西金沢駅西側一帯の基盤整備や公共交通への利用転換と利便性向上に向けた取り組みを推進します。

また、住商工の用途の混在を整序しつつ、居住環境の保護や都市緑化の推進、防災基盤の整備充実等を推進し、子どもから高齢者まで誰もが住みよいまちづくりを目指します。



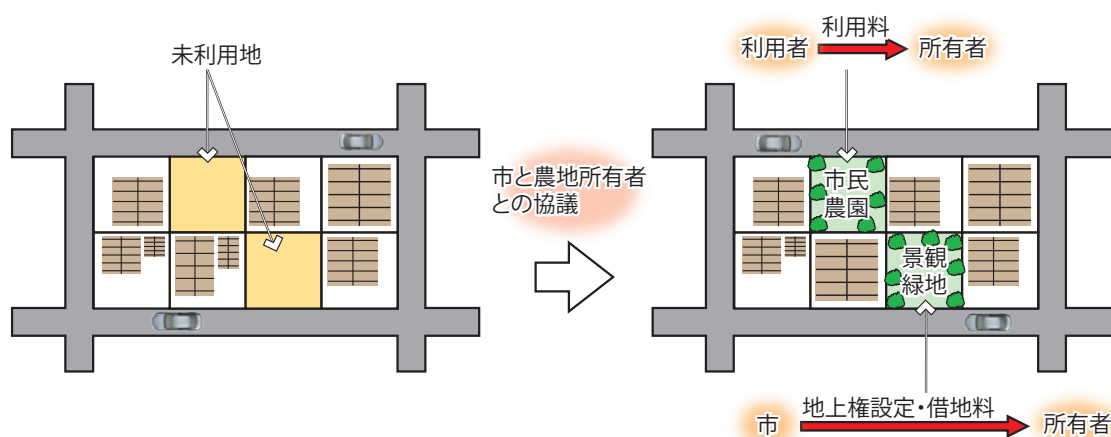
都市型産業を形成する古府松島地区

主なまちづくりの方針

- ◎ JR 西金沢駅西側の基盤整備を推進します。
- ◎ 公共交通への利用転換を促進するとともに、パーク & ライドを推進します。
- ◎ 住商工の用途の混在を整序しつつ、住環境の向上や防災に配慮したまちづくりを図ります。
- ◎ (都) 専光寺野田線において、良好な沿道景観の形成を図ります。

土地利用の方針

- ・ 幹線道路沿道における秩序ある土地利用を図ります。
- ・ 古府松島地区等の都市型産業地区において、現土地利用を維持しつつ、操業環境の向上を支援する土地利用を図ります。
- ・ 住工混在地区における用途の混在を整序しつつ、良好な市街地の形成と都市環境の創出を図ります。
- ・ JR西金沢駅周辺の工場跡地の有効利用を促進し、秩序あり魅力的で活力のあるまちづくりを推進します。



【住と農が調和した土地利用のイメージ】

地域基盤整備の方針：地域整備

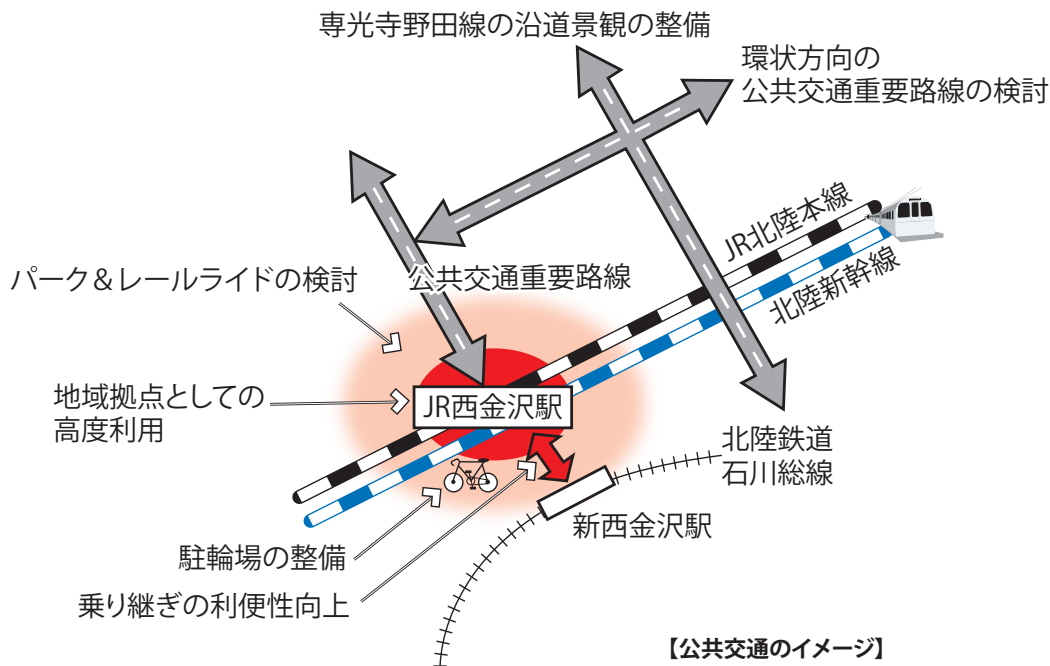
- ・ 幹線道路沿道において、地区計画やまちづくり協定の活用により、背後の居住環境と調和した良好な市街地の形成を図ります。
- ・ 都市型産業地区において、ふさわしい企業の集積等による機能強化を図るとともに、緩衝緑地の設置等により、周辺の住環境と調和した市街地形成を図ります。
- ・ 大規模な工場跡地においては、将来の土地利用を十分に検討し、都市基盤整備を推進します。
- ・ 住商工の建物が混在する住宅地については、用途地域の見直しや特別用途地区の設定等を検討し、良好な市街地形成を図ります。

地域基盤整備の方針：交通施設等整備

- ・ 北陸自動車道金沢西 IC 周辺及び JR 西金沢駅周辺において、パーク＆ライド駐車場の確保並びに利用促進を図り、都心部へのアクセスについて、マイカーから公共交通への乗り継ぎを検討します。
- ・ JR 西金沢駅周辺において、バス停をはじめ、タクシー乗降場、送迎用駐車場、駐輪場からなる駅西広場の整備を推進します。
- ・ 都心部方面へ向かうバス交通の利便性向上を目指し、公共交通重要路線を中心に公共交通優先システム（PTPS）の導入を検討するなど、バス交通の定時性、速達性の確保を図ります。
- ・ 路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討し、利用活性化を推進します。
- ・ 犀川以南区間における鉄道の連続立体交差については、事業化の可能性について検討します。



北陸自動車道西 IC 周辺地区



地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- ・ 犀川や伏見川沿いの河川緑地を保全するとともに、住宅や民有施設の緑化を図り、緑の増大と連続性を図ります。
- ・ JR 西金沢駅の西口に地域住民が憩える公園の整備を図ります。



西インター大通り

地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 西インター大通りにおいて、金沢市の玄関口にふさわしい質の高い沿道景観の形成を図ります。
- ・ 犀川や伏見川、中村高畠用水等の良好な水辺空間の保全と、良好な景観の創出を図ります。



【河川を活かした環境ネットワークのイメージ】



水辺環境の保全

地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- ・ 災害時の避難地や延焼遮断帯として機能するオープンスペースを確保するとともに、安全な避難路の確保を図ります。

住宅と都市型産業が調和する 金沢の西の玄関口

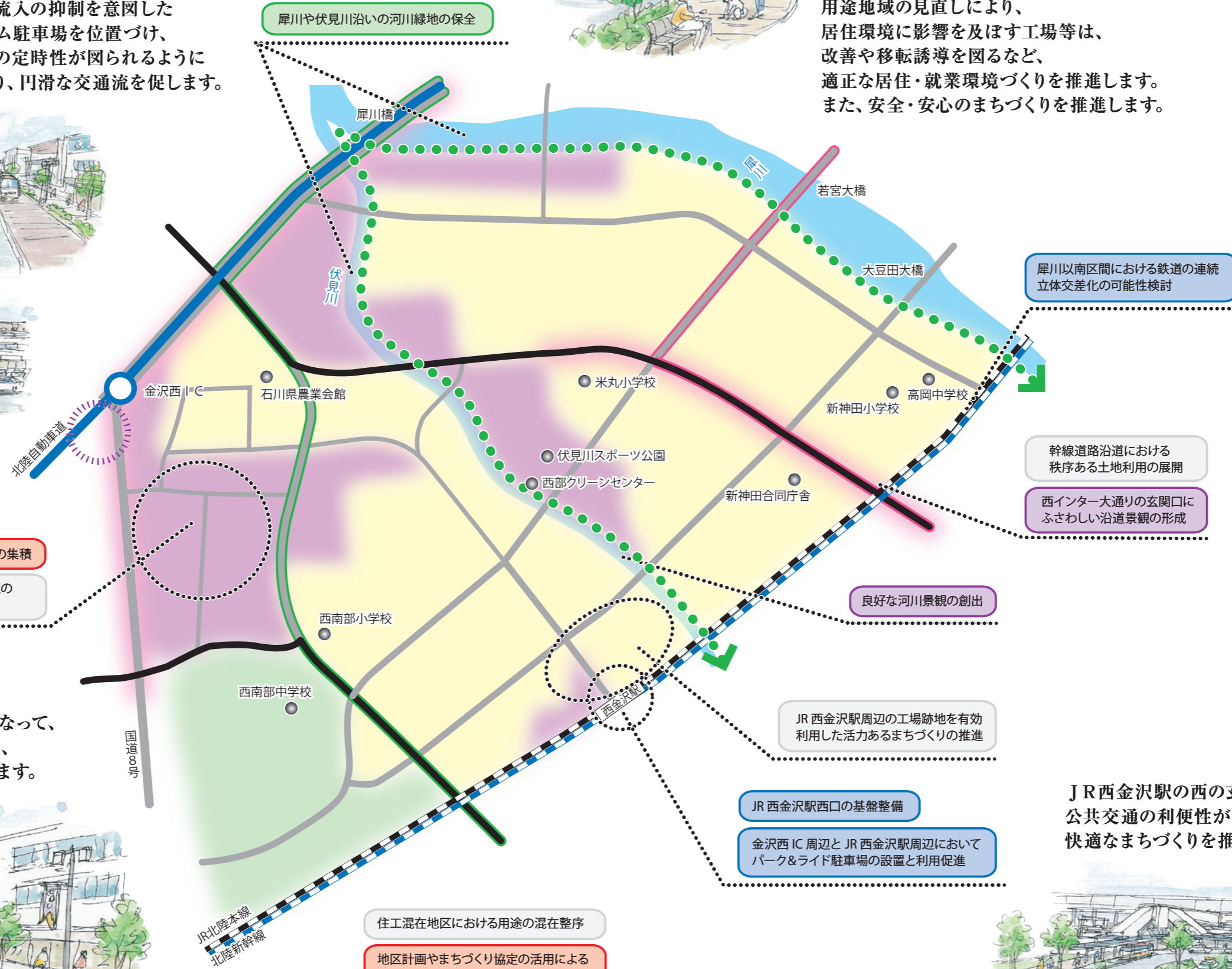
13 西南部地域



金沢都心部へのマイカー流入の抑制を意図したパーク&バスライドシステム駐車場を位置づけ、幹線道路には、バス走行の定時性が図られるようにバスレーン等の指定により、円滑な交通流を促します。



用途地域の見直しにより、居住環境に影響を及ぼす工場等は、改善や移転誘導を図るなど、適正な居住・就業環境づくりを推進します。また、安全・安心のまちづくりを推進します。



都市型産業地区にふさわしい企業の集積

現土地利用を維持しつつ、操業環境の向上を支援する土地利用の展開

沿道の地域住民が主体となって、沿道景観形成基準を定め、良好な沿道景観を創出します。

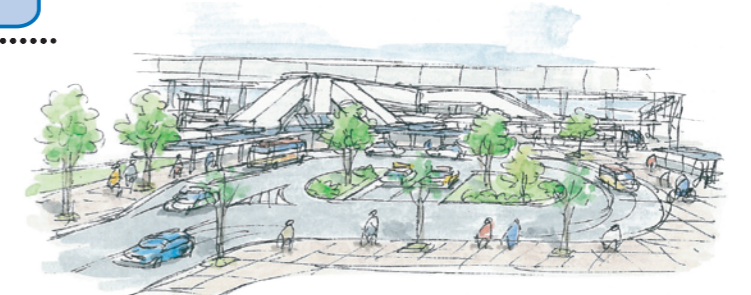


住工混在地区における用途の混在整序

地区計画やまちづくり協定の活用による良好な沿道環境の創出

住宅や民有施設の緑化

JR西金沢駅の西の玄関口として、公共交通の利便性が優れた快適なまちづくりを推進します。



- 凡例 (図面)**
- 住宅専用地区
 - 一般住宅地区
 - 都市型産業地区
 - 沿道複合地区
 - 流通業務地
 - 中環状道路
 - 内環状道路
 - 公共交通重要路線
 - 緑のネットワーク
- 凡例 (方針)**
- 土地利用の方針
 - 地域整備の方針
 - 交通施設等整備の方針
 - 公園緑地整備の方針
 - 地域環境形成の方針
 - 安全・安心な地域づくりの方針

14. 西部地域

まちづくりのテーマ

外環状道路を基軸に、都市近郊農業と調和した住宅・工業・レクリエーション地域

外環状道路（海側幹線）の開通に伴う工業並びに流通業務機能の強化を図るとともに、無秩序な市街化の抑制や住環境の保全を図り、住宅、工業、流通業務、農地など調和のとれた秩序ある地域環境の形成を図ります。

また、安原地区の優良な砂丘地園芸地を保全するとともに、海浜部の自然環境の保全や海浜レクリエーション拠点の整備充実など、良好な海浜環境の保全と活用を図ります。



現在のみどり団地



優良農地

主なまちづくりの方針

- ◎ 外環状道路（海側幹線）沿いの工業並びに流通業務拠点の形成と機能充実を図ります。
- ◎ 砂丘地農業が展開されている優良農地の保全を図ります。
- ◎ 海浜部の自然環境の保全と、海浜レクリエーション施設の整備充実を図ります。
- ◎ 既存住宅団地の活性化や新興住宅地の良好な住環境の保全を図ります。

土地利用の方針

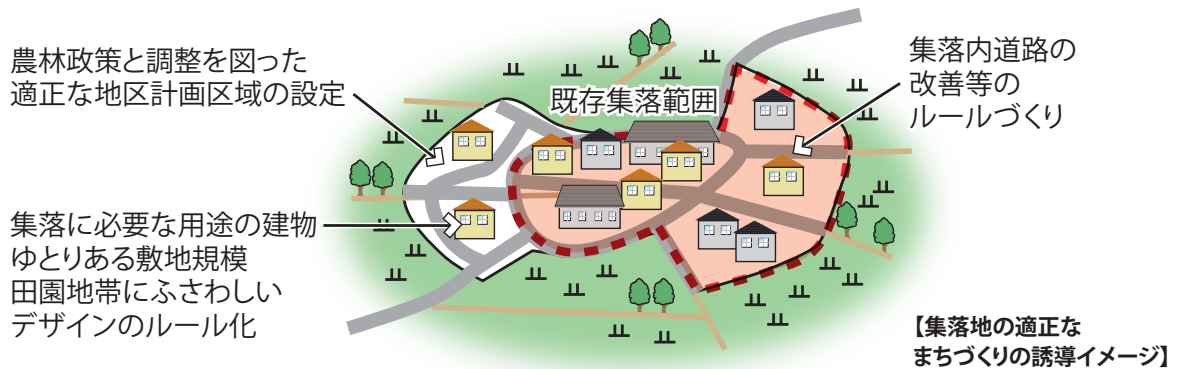
- ・ 新興住宅地や農村集落地のゆとりある居住環境の保全を図ります。
- ・ 郊外型公営住宅団地であり、かつ老朽化が進展しつつあるみどり団地の再生について検討します。
- ・ 外環状道路（海側幹線）周辺において、工業地や流通業務地としての土地利用の誘導を図ります。
- ・ 市街化調整区域内の集落等においては、自然環境と調和した土地利用を図ります。
- ・ 安原地区の優良農地の保全を図ります。
- ・ 西部緑地公園を活かしたまちづくりを展開します。



工業や流通業務機能の確保

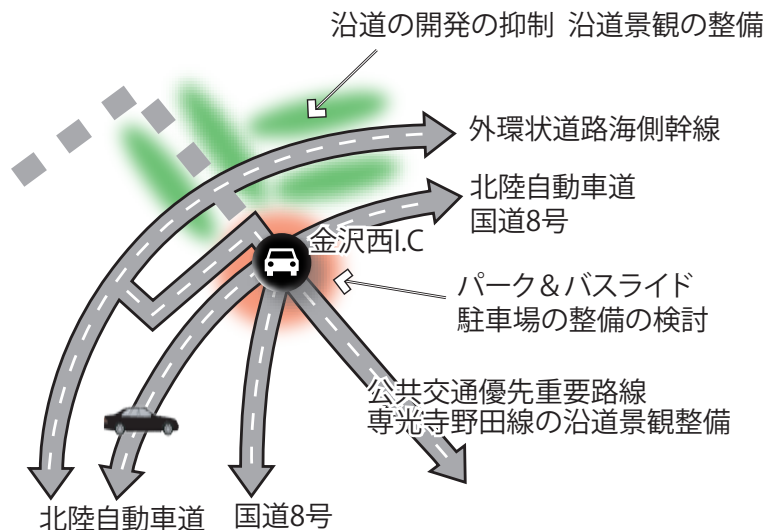
地域基盤整備の方針：地域整備

- ・ 良好な居住環境の保全、創出を図るため、地域住民との協働による地区計画やまちづくり協定の活用により、きめ細かなまちづくりの推進を図ります。
- ・ 特別用途地区の設定や地区計画の活用により、工業や流通業務機能の確保を図ります。
- ・ 市街化調整区域内の集落においては、定住人口やコミュニティ維持を図るため、地区計画制度を活用するなど、適正なまちづくりの誘導を図ります。



地域基盤整備の方針：交通施設等整備

- ・ 外環状道路（海側幹線）の未整備区間の整備を促進し、早期完成を図ります。
- ・ 路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討し、利用活性化を推進します。
- ・ 海岸沿いを走るしおさいロードの有効活用を検討します。



【公共交通のネットワークイメージ】

地域基盤整備の方針：公園緑地整備

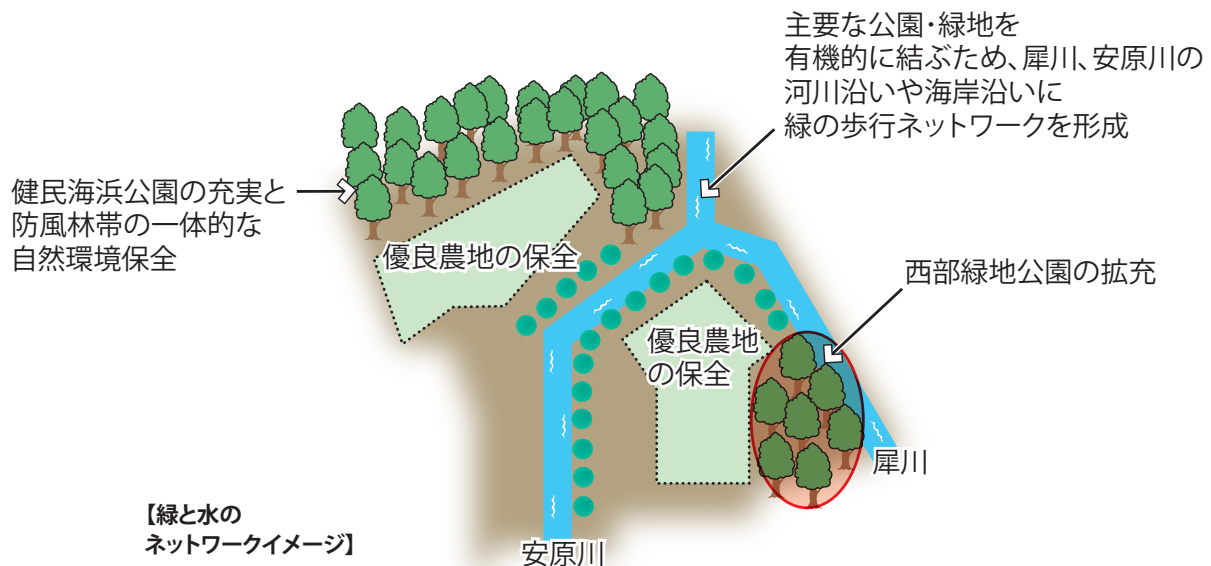
- ・ 金沢市の競技スポーツの拠点として西部緑地公園の管理運営の充実を図るとともに、自然と調和したレクリエーション空間として健民海浜公園の管理運営の充実、専光寺ふれあいの森等の整備充実を図ります。
- ・ 健民海浜公園や専光寺ふれあいの森、普正寺の森、西部緑地公園、河川緑地等を結ぶ緑のネットワークの形成を検討します。



海浜部の貴重な緑である
専光寺ふれあいの森

地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 計画的に整備された住宅地においては、地区計画の活用により、個性豊かで質の高い景観形成を図ります。
- ・ 外環状道路（海側幹線）沿いにおける秩序ある沿道景観の形成を図ります。
- ・ 上荒屋遺跡等の地域の貴重な文化財の保護を図ります。
- ・ 防風、防砂機能のみならず風致保全上も重要な要素である海岸沿いの樹林帯の保全や、多様な動植物が生息している普正寺の森の保全と施設の充実を図ります。
- ・ 魚が棲息し、良好な水質や豊かな自然が維持されている犀川、安原川等のうるおい豊かな河川環境の保全を図ります。



地域環境整備の方針：安全・安心な地域づくり

- ・ 水害被害の防止のため、犀川、安原川等の河川改修を推進します。
- ・ 風害、塩害防止帯として、海岸部の樹林地帯や海岸保安林等の保全、育成を図ります。

外環状道路を基軸に、都市近郊農業と調和した住宅・工業・レクリエーション地域

14 西部地域



外環状道路海側幹線を整備推進し、物流の高速性と定時性の確保を図ります。



外環状道路海側幹線を整備推進し、生産物輸送の高速性と定時性の確保を図ります。また、地場の特産物を生産する貴重な優良農地を保全します。



自然と調和したレクリエーション空間として健民海浜公園や専光寺ふれあいの林等の整備充実

健民海浜公園や専光寺ふれあいの林、河川緑地などを結ぶ緑のネットワークの形成

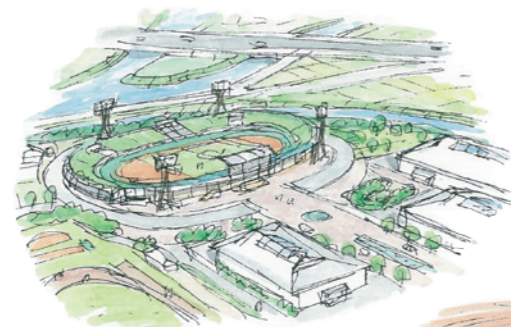
スポーツ拠点として西部緑地公園の機能充実とこれを活かしたまちづくりの推進

海岸部の保安林等の保全・育成

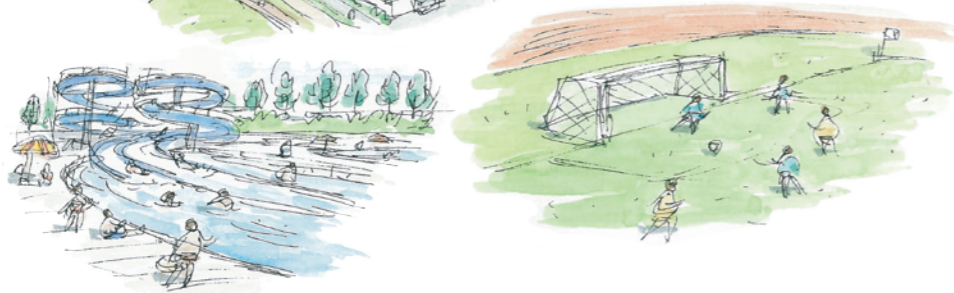
安原地区の優良農地の保全

しおさいロードの有効活用の検討

既存のスポーツレクリエーション施設について、地域住民のみならず石川県の拠点施設として、その機能拡充を促進します。

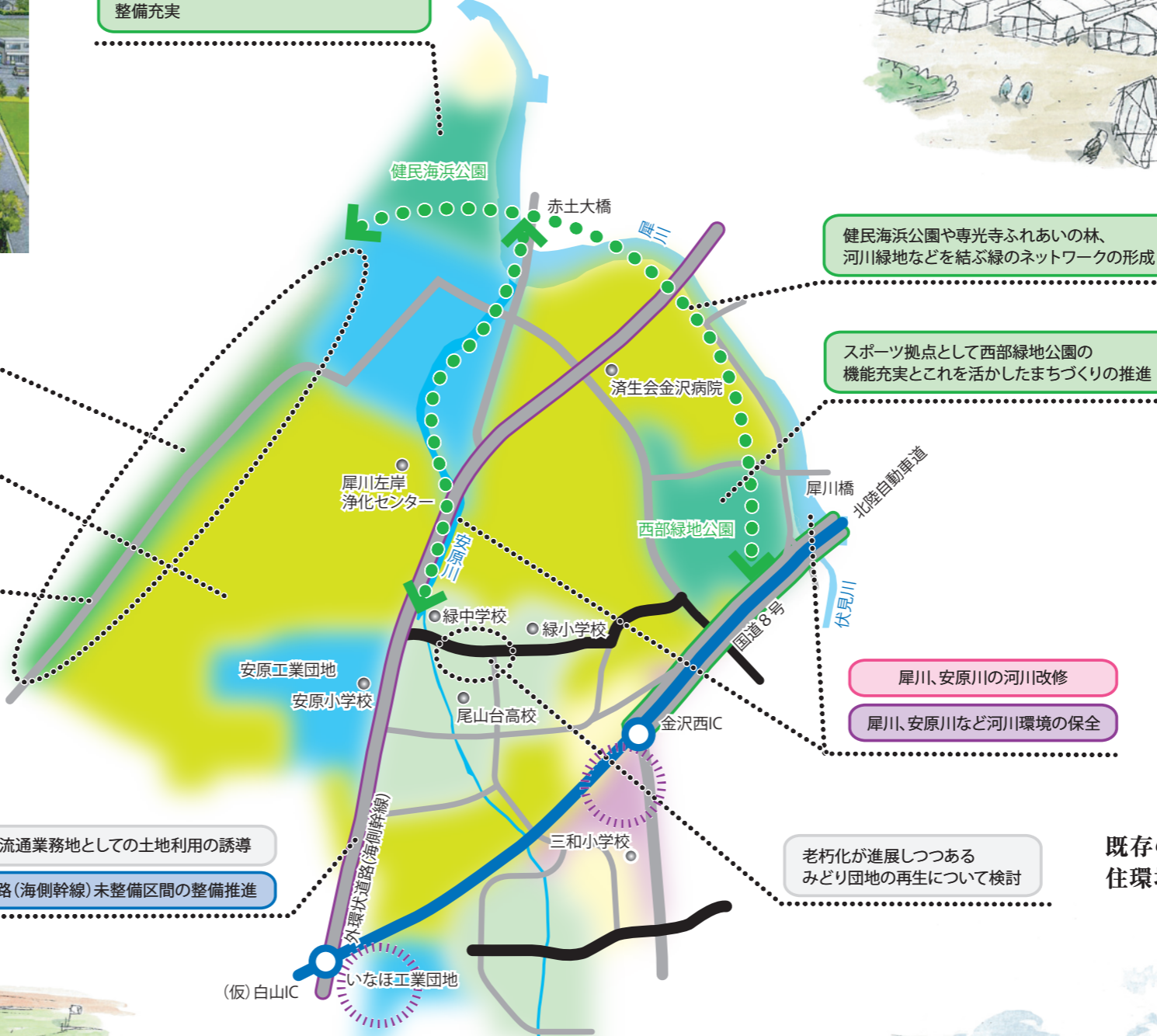


工業地や流通業務地としての土地利用の誘導
外環状道路(海側幹線)未整備区間の整備推進



老朽化が進捗しつつあるみどり団地の再生について検討

既存の住宅団地の活性化や住環境を保全します。



- 凡例(図面)**
- 住宅専用地区
 - 一般住宅地区
 - 生産機能地区
 - 都市型産業地区
 - 農業環境保全活用地区
 - 自然環境共存地区
 - 主な公園緑地
 - 流通業務地
 - 外環状道路
 - 中環状道路
 - 公共交通重要路線
 - 緑のネットワーク
- 凡例(方針)**
- 土地利用の方針
 - 地域整備の方針
 - 交通施設等整備の方針
 - 公園緑地整備の方針
 - 地域環境形成の方針
 - 安全・安心な地域づくりの方針