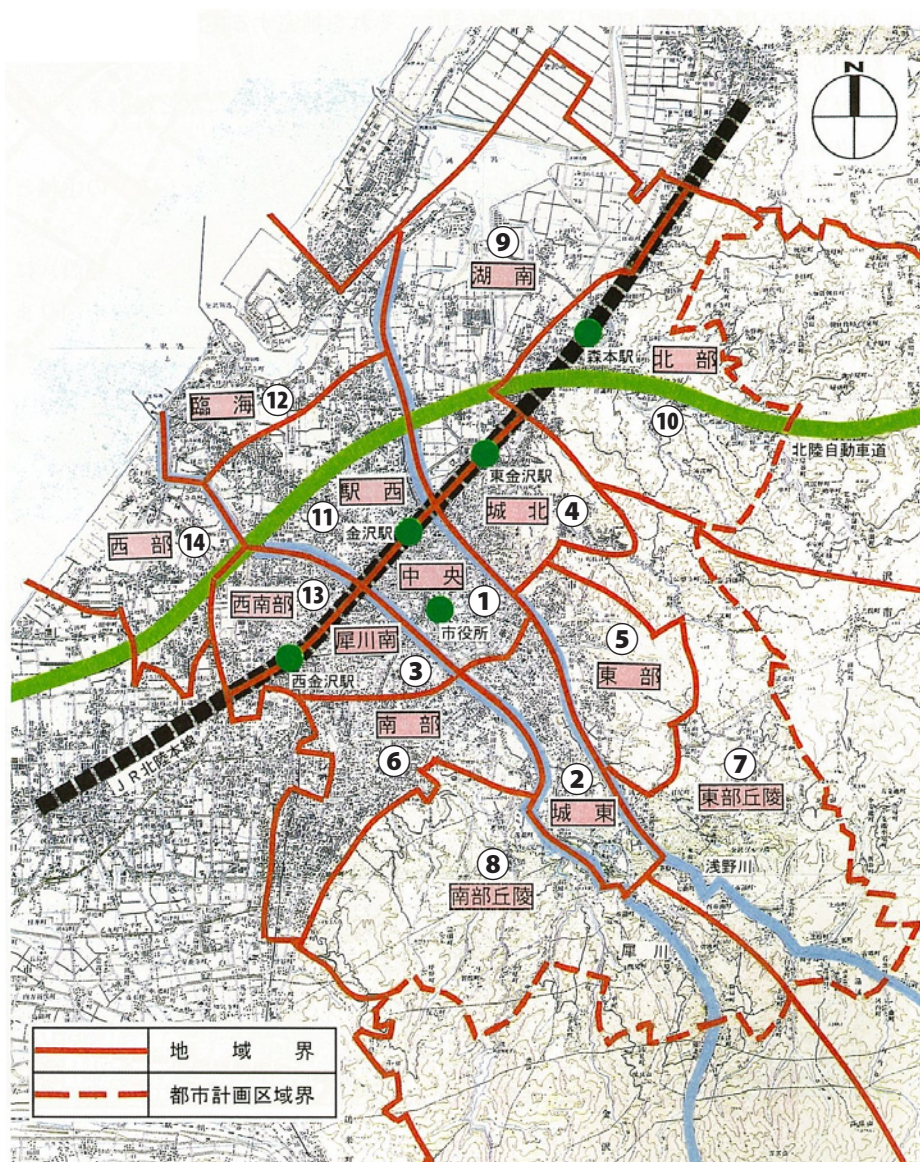


第5章 地域別のまちづくり

5-1 地域区分

地域のまとまり（領域感）や市街地の形状等を考慮し、河川、鉄道、道路等の地形、地物を主に用いて、下記の14地域に区分します。



【地域区分図】

5-2 地域別のまちづくり方針

1. 中央地域

まちづくりのテーマ

歴史的文化和近代的文化が調和した 活力ある城下町金沢の都心

都心部に重層的に集積している近世、近代の多くの歴史文化遺産群を保全しつつ、さらに磨きをかけ都心部の魅力向上を推進します。

また、保全と開発の調和に配慮しつつ、北陸新幹線の金沢開業を控え、北陸の玄関口にふさわしい都心機能の強化や近代的なまちなみ形成を図ります。

さらに、中心市街地の商業機能の活性化や公共交通と歩行者を主体とした交通体系の推進、まちなか定住促進など、都心部の求心力の向上を重要課題としてまちづくりを目指します。

主なまちづくりの方針

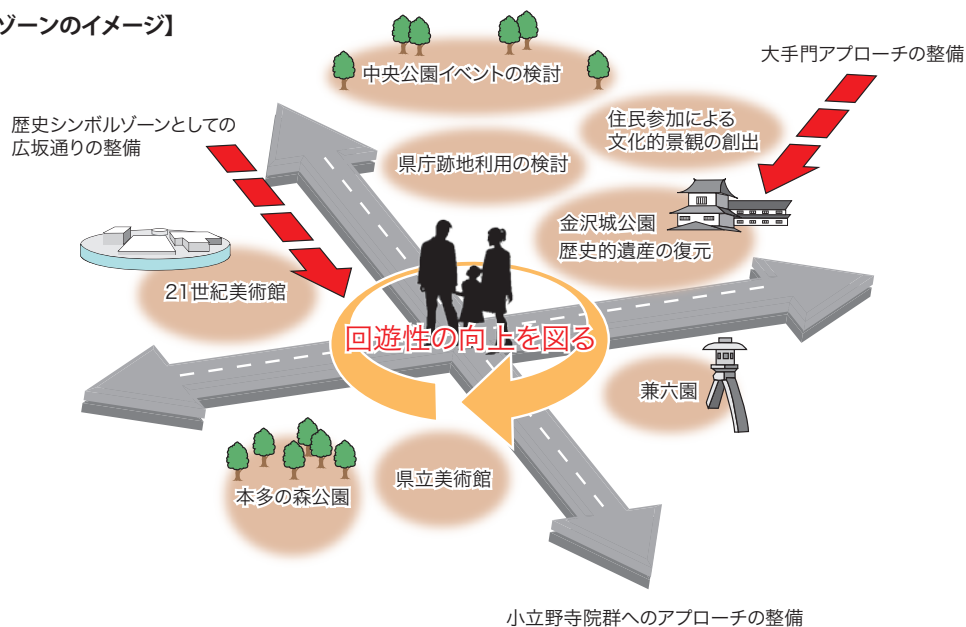
- ◎ 城下町金沢の近世、近代の文化遺産群の保全整備を行います。
- ◎ まちなか居住の推進や商業、業務機能の充実を図ることにより、住、遊、職のバランスがとれた、にぎわいのある中心市街地の再生を図ります。
- ◎ 公共交通、歩行者優先のまちづくりや防災基盤の整備等により、利便性に富み、安全、安心して暮らせる快適なまちなか居住環境の創出を図ります。
- ◎ 用水と緑に彩られたうるおいのある都心空間の形成を図ります。

土地利用の方針

- ・ 伝統的なまちなみの保存と、近代的なまちなみの形成によるバランスのとれた土地利用を推進し、金沢らしい歴史や文化を感じさせる都市空間の創出を図ります。
- ・ いたずらな駐車場化の抑制や空き家、空き地等の低未利用地の流通促進による有効利用や、共同化による土地の適正な利用を図ります。
- ・ 旧来からの低層住宅を中心とした住宅地については、居住再生地区とし

- てこの趣を残しつつ、防災、住環境面の向上を図るための再生を進めます。
- ・ 密集市街地の居住環境改善や伝統的環境に配慮した住宅の供給等に併せ、各世代のバランスのとれたまちなか定住を促進する土地利用を図ります。
 - ・ 高齢者等が暮らしやすい環境を創出するため、各種サービス施設の適切な立地に向けた土地利用の誘導を図ります。
 - ・ 金沢城、兼六園周辺については、歴史文化シンボル地区として、今後とも世界に誇れる金沢の顔となるよう、保存や活用を図ります。
 - ・ 金沢駅から香林坊、片町に至る都心軸の沿道地域においては、商業、業務機能を集積するとともに、まちなか居住との複合的な高度利用を図ります。

【歴史シンボルゾーンのイメージ】



地域基盤整備の方針：地域整備

- ・ 歴史、文化資源の保全に配慮しつつ、商業、業務機能の充実や公共交通機能の充実、快適な歩行環境の創出等により、多くの人々が賑わう魅力あるまちなかの形成を図ります。
- ・ 金澤町家の継承、活用や空き地、未利用地の適正な活用を誘導する施策として、工芸作家等に対する活動の場の提供などを検討し、歴史的建造物と調和したまちなみの形成と地域活力の維持、向上を図ります。
- ・ 各地区の特性に応じた居住環境並びに防災機能の向上を図るため、各種制度を活用し、住民と行政の協働のもと、金沢独自のきめ細かなまちづくりを推進します。
- ・ 身近な地域商業地の活性化を図り、誰もが暮らしやすい市街地としての機能を充実します。
- ・ 金沢城及び兼六園周辺、犀川、浅野川の河川敷空間については、引き続き風致地区として、その自然環境の保全に取り組みます。



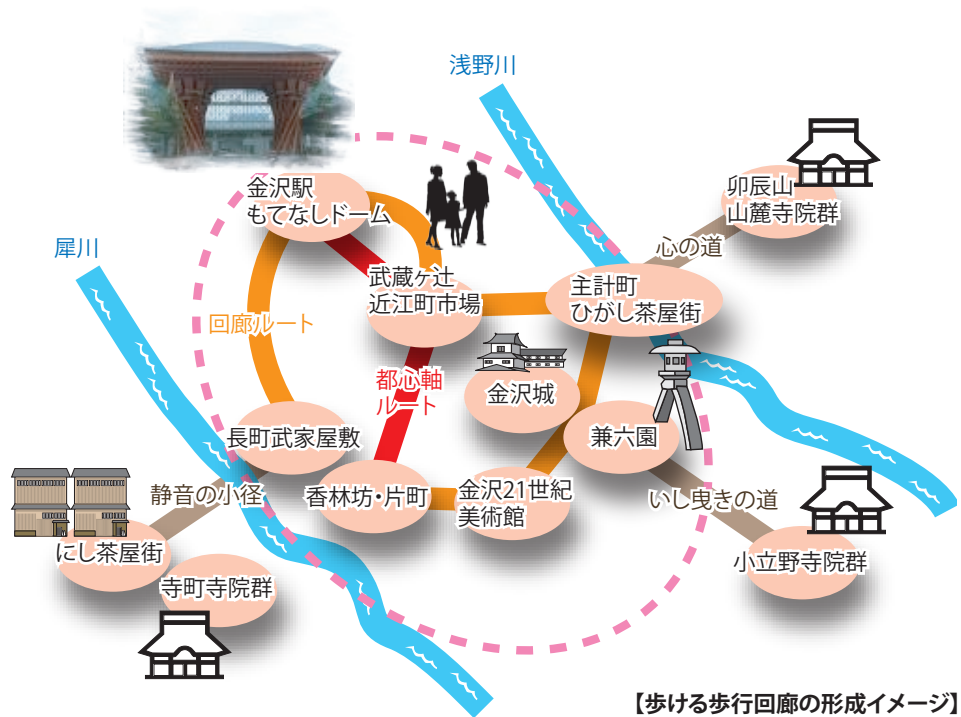
賑わいのある商店街

地域基盤整備の方針：交通施設等整備

- ・ 北陸新幹線の金沢駅までの開業を見据え、金沢駅及び駅前広場の利便性向上を推進するとともに、まちなかシャトルの運行拡充など、金沢駅と都心部との結びつき強化に向けた二次交通の充実を図ります。
- ・ 中心市街地活性化のためにも、公共交通重要路線を中心にバスや鉄道の利便性向上を図るとともに、将来的にトランジットモールの導入について検討します。
- ・ 当面は、路線バスを中心とする既存公共交通機関の利用環境改善による利用促進を図りながら、将来的な新しい交通システム導入のあり方について継続的に検討します。
- ・ ふらっとバスや路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討するとともに、バス待ち環境（バス停、バス待ちスペース等）の整備等を図り、利用活性化を推進します。
- ・ 効率的な商業、業務活動の支援や買い物環境の向上を図るため、公共交通利用と自動車利用とのバランスに配慮して駐車場の適正配置を推進します。
- ・ 歩行者や自転車が快適にまちなかを回遊できるよう、歩道等の道路整備をはじめ、まちかどベンチやまちなかトイレ、観光案内板を整備し、まちなか歩行回廊の形成を図ります。



新幹線開業を控えた金沢駅



【歩ける歩行回廊の形成イメージ】

地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- ・ 金沢城公園、兼六園、周辺部の都市公園や緑地については、緑の保全活用を図りながら、地域の歴史、文化の魅力向上を目的とする整備を進めていきます。
- ・ 寺社や民地に残されている巨樹、樹林の保存を図り、まちなかの緑の保全に努めていきます。
- ・ 未利用地を活用した緑地等の整備をはじめ民有地の緑化や商業、業務施設の屋上緑化、町名ゆかりのシンボル樹の植栽等、まちなかの緑の増大を図ります。



特別名勝兼六園

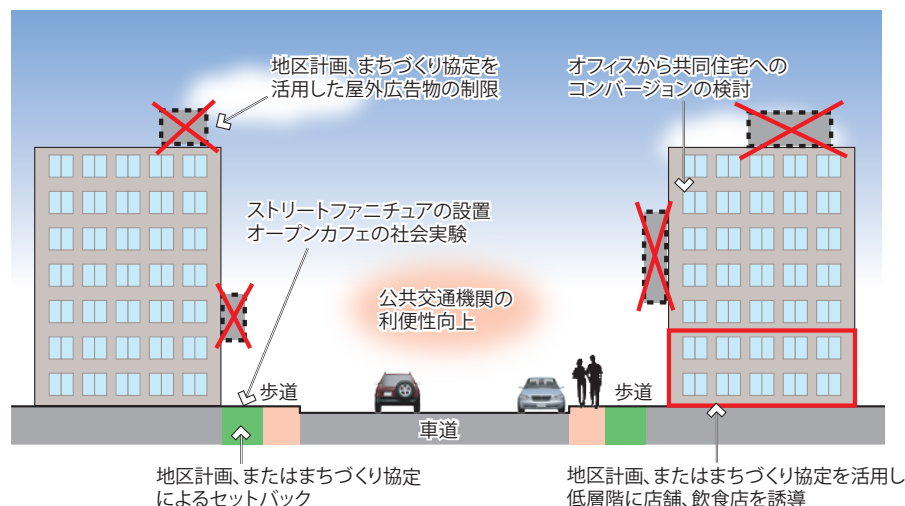
地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 金沢城跡（国指定史跡）や兼六園（特別名勝）、惣構跡（市史跡）等の城下町金沢の歴史遺産群の保全、復元を積極的に推進します。
- ・ 金沢城や長町武家屋敷群、主計町、こまちなみ区域等の歴史的、文化的景観を保護、保全するとともに、その周辺の景観についても各種条例により、保全、創出を図ります。
- ・ 都心軸及び広坂通りについては、地区計画やまちづくり協定等を活用したきめ細かな近代的都市景観の創出を図ります。
- ・ 特に、兼六園や金沢城公園周辺では、歴史的風致の維持、向上や魅力的なまちなみの形成に向けて、無電柱化を推進します。
- ・ 中心市街地を流れる用水の水質維持や流量確保に努めるとともに、辰巳用水の開渠化や大野庄用水等の修景により、うるおい豊かな都心環境の形成を推進します。
- ・ ホタル等の生き物の生息環境を保護するためにも、都心部の貴重な自然環境の保全を推進します。



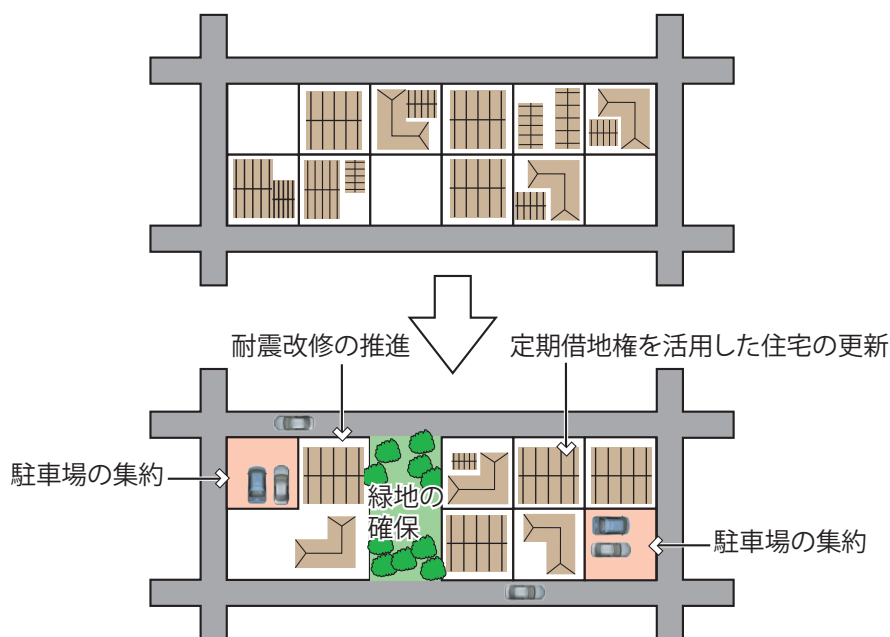
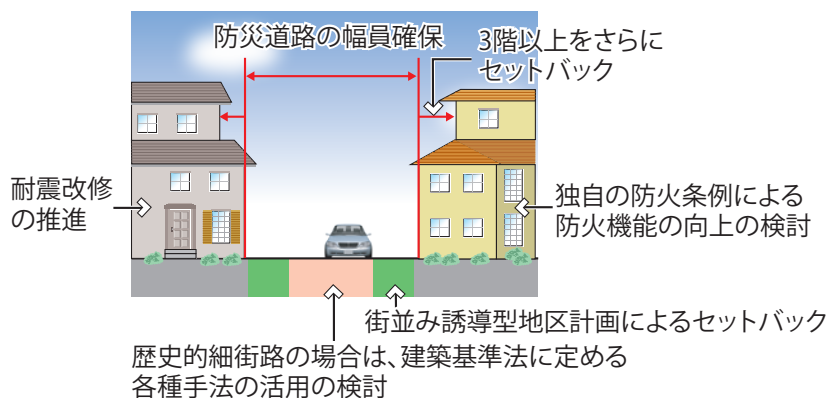
中心市街地を流れる用水

【都心軸における近代的都市景観の創出イメージ】



地域基盤整備の方針：安全・安心な地域づくり

- ・ 木造住宅密集地など、防災上危険な地区においては、住民と行政の協働のもと、各種制度を活用した基盤整備や住宅の不燃化、耐震化を図ります。
- ・ 伝統的なまちなみを保全するため、歴史的建築物の耐震診断、耐震化を図ります。
- ・ 地域住民が確実に安全に避難できるよう、避難場所の整備、確保を図るとともに、高齢者や障害者等の利用に配慮し、バリアフリー化等に対応した避難場所の確保を図ります。
- ・ 水害に強いまちづくりのため、犀川、浅野川等の河川や内水を適切に管理し、必要な整備を図ります。



【密集市街地の改善イメージ】

歴史的文化和近代的文化が調和した 活力ある城下町金沢の都心

1 中央地域

地域に点在する世界に誇る文化遺産群を調査し、
価値に基づき保存します。
(歴史的風致の維持及び向上)
さらに、これらの保全と活用により、
風格と賑わいのある都心空間を創造します。



中心市街地の活性化に向け、
活気と賑わいにあふれ、
まちなか居住の良さが実感できる
まちづくりを推進します。



・バスの利便性向上
・トランジットモール導入の検討

都心軸や広坂通りにおける地区計画、
まちづくり協定等による近代的都市
景観の創出

都心軸沿道の商業、業務機能集積と
まちなか居住を含めた複合利用

バスに乗りやすく安心して歩ける
まちづくりを進めます。
また、災害時に緊急自動車が入りやすく、
市民協働で人やまちを守りやすい
安全・安心のまちづくりを推進します。



- 凡例(図面)**
- 居住再生地区
 - 中心商業業務地区
 - 歴史文化シンボル地区
 - 沿道複合地区
 - 風致地区
 - 中環状道路
 - 内環状道路
 - 公共交通重要路線
- 凡例(方針)**
- 土地利用の方針
 - 地域整備の方針
 - 交通施設等整備の方針
 - 公園緑地整備の方針
 - 地域環境形成の方針
 - 安全・安心な地域づくりの方針

活気と賑わいあふれる
都心空間にうるおいを添える
「用水」「坂」「緑」の
景観を大切にします。



身近な地域商業地の活性化



2. 城東地域

まちづくりのテーマ

小立野台地と河岸段丘の起伏ある地形を活かした個性的な住宅地

犀川、浅野川の河岸段丘の緑量感ある斜面緑地の保全や、寺院群や辰巳用水、坂道、広見など、城下町特有の都市構造を保全し、豊かな水や緑、歴史性に彩られた落ち着いたある住宅地の形成を図ります。

また、幹線道路沿道の商店街の活性化を図るとともに、その背後地においては、清閑で利便性に富んだ居住環境の保全、創出を目指します。



小立野通り

主なまちづくりの方針

- ◎ 地域を縁どる斜面緑地や歴史文化遺産群の保全、活用を図ります。
- ◎ 金沢大学工学部跡地の適正な利用と兼六園、金沢大学医学部附属病院、石引商店街を結ぶ歩行者ネットワークの充実を図ります。
- ◎ 近隣商店街の活性化により、利便性に富んだ住みよいまちづくりを図ります。

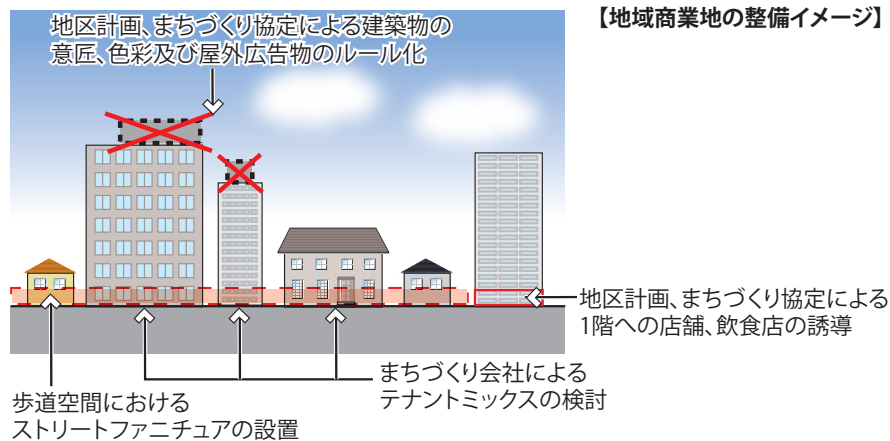
土地利用の方針

- ・ 金沢大学工学部の跡地など、未利用地の計画的かつ有効的な利用を検討します。
- ・ 良好な居住環境の保全を図るとともに、空き家や空き地の適切な活用を誘導し、秩序ある住宅地の土地利用を図ります。
- ・ 近隣商店街の活性化や高齢者の生活を支える機能の充実等により、住みよい都市環境形成を図ります。
- ・ 犀川及び浅野川河岸段丘の斜面緑地の保全と小立野寺院群の保全を図ります。

地域基盤整備の方針：地域整備

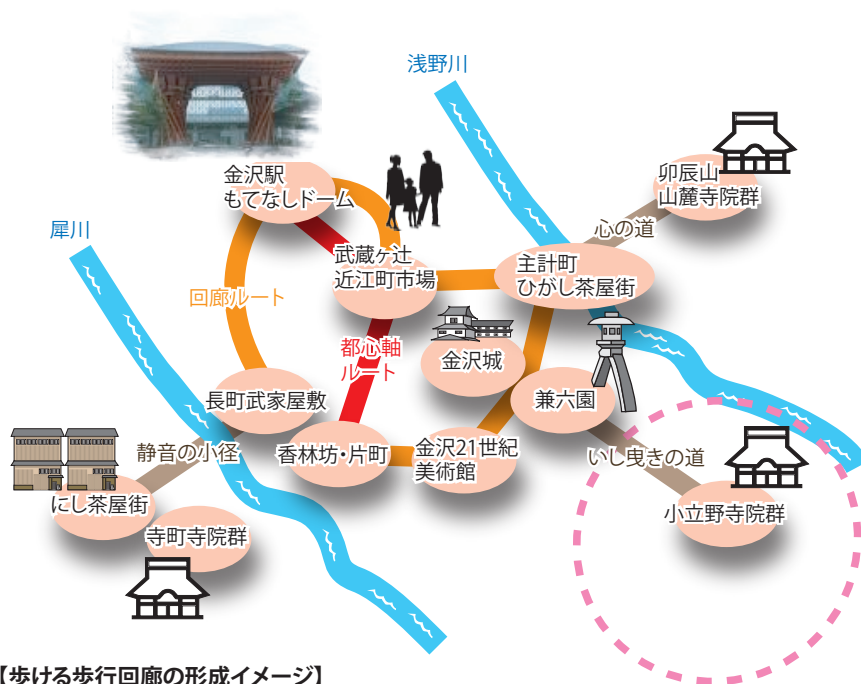
- ・ 良好な居住環境の保全、創出を図るため、地域住民との協働による地区計画やまちづくり協定の活用を図ります。

- ・ 幹線道路沿線を基盤に、周辺地域の日常的な買い物をまかなう商業機能の充実を図ります。
- ・ 斜面緑地について、特別緑地保全地区等の拡大を図ります。
- ・ 小立野台の斜面緑地や犀川、浅野川の河川敷空間については、引き続き風致地区として、その自然環境の保全に取り組みます。



地域環境整備の方針：交通施設等整備

- ・ 都心部へのアクセスにあたっては、公共交通利用が基本となることを目指し、公共交通重要路線を中心にバスレーン、パーク＆ライド、公共交通優先システム（PTPS）の導入を検討するなど、バス交通の定時性、速達性の確保を図ります。



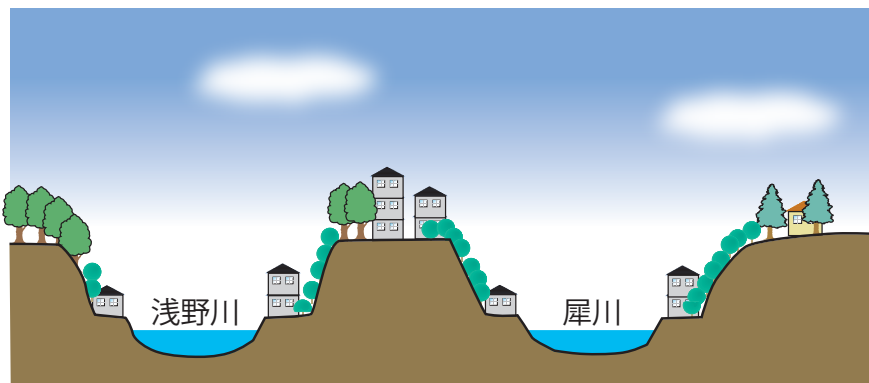
- ・ ふらっとバスや路線バスの利便性向上について交通事業者と連携を図りながら検討するとともに、バス待ち環境（バス停、バス待ちスペース等）の整備等を図り、利用活性化を推進します。
- ・ 小立野寺院群の界隈において、各寺院をネットワークする、歩けるみち筋の整備に努めます。

地域基盤整備の方針：公園緑地整備

- ・ 小立野寺院群の境内地の叢林の保全や、身近な憩いの場として境内地の緑地や空間の活用を検討します。
- ・ 河岸段丘の斜面緑地の保全と河川、用水沿いの緑、寺社の叢林等をつなぐ緑のネットワークの形成を図ります。



河岸段丘の斜面緑地



↓ 建物高さの抑制
緑化の推進



【小立野台地の緑の復元イメージ】



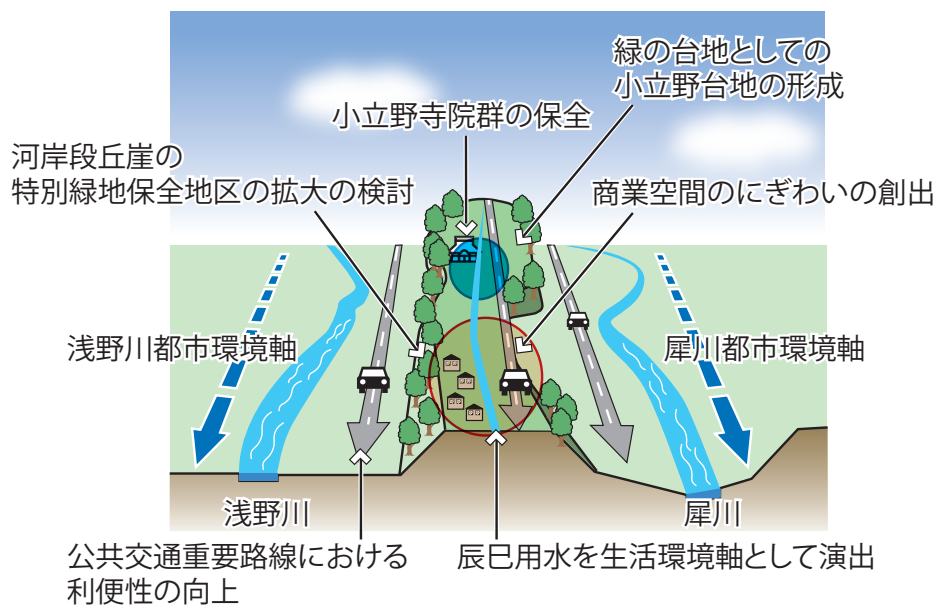
水辺環境の保全



城下町の面影を残す天徳院

地域環境整備の方針：地域環境形成

- ・ 犀川右岸及び浅野川左岸の河岸段丘斜面緑地について、特別緑地保全地区等の拡大を図ります。
- ・ 犀川、浅野川をはじめ、辰巳用水、旭用水等のうるおいのある水辺環境の保全、創出を図ります。
- ・ 辰巳用水を史跡指定し、積極的な保全を推進します。
- ・ 小立野寺院群や土清水塩硝蔵跡、鶴間坂や亀坂、天徳院前の広見など、城下町の面影を残す歴史的文化遺産群の積極的な保全、復元を推進します。
- ・ 天徳院等の寺社建築や地域内に点在する歴史的遺構の保存に努め、地域の歴史を伝える景観の保全、形成を図ります。



【小立野台地の環境形成イメージ】

地域基盤整備の方針：安全・安心な地域づくり

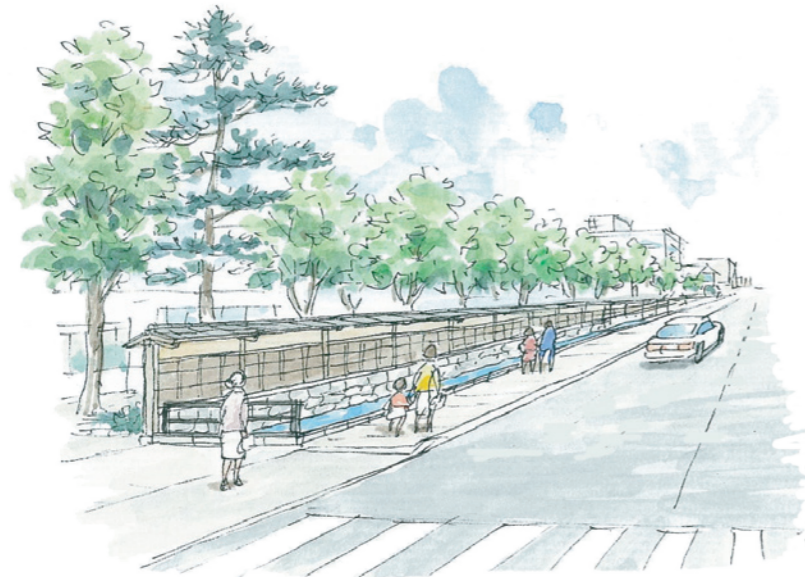
- ・ 木造住宅密集地など、防災上危険な地域において、各種制度を活用した基盤整備の推進や住宅の不燃化、耐震化を図ります。
- ・ 地域住民が確実に安全に避難できるよう、避難場所の整備、確保を図るとともに、高齢者や障害者等の利用に配慮し、バリアフリー化等に対応した避難場所の確保に努めます。
- ・ 浅野川左岸や犀川右岸の崖地において土砂災害防止対策を推進します。

小立野台地と河岸段丘の起伏ある地形を活かした個性的な住宅地

2 城東地域



都心部、医療機関、最寄りの商店街へ歩いて到達出来る便利で快適なまちづくりを推進します。



バス交通の定時制、速達性確保に向けた交通環境の充実

犀川や浅野川における崖地の土砂災害防止

犀川や浅野川河岸段丘の斜面緑地の保全

地域にやすらぎを与え、様々な思い出を作ってきた寺や境内や緑を活かし、落ち着いたあるまじなみの形成を推進します。

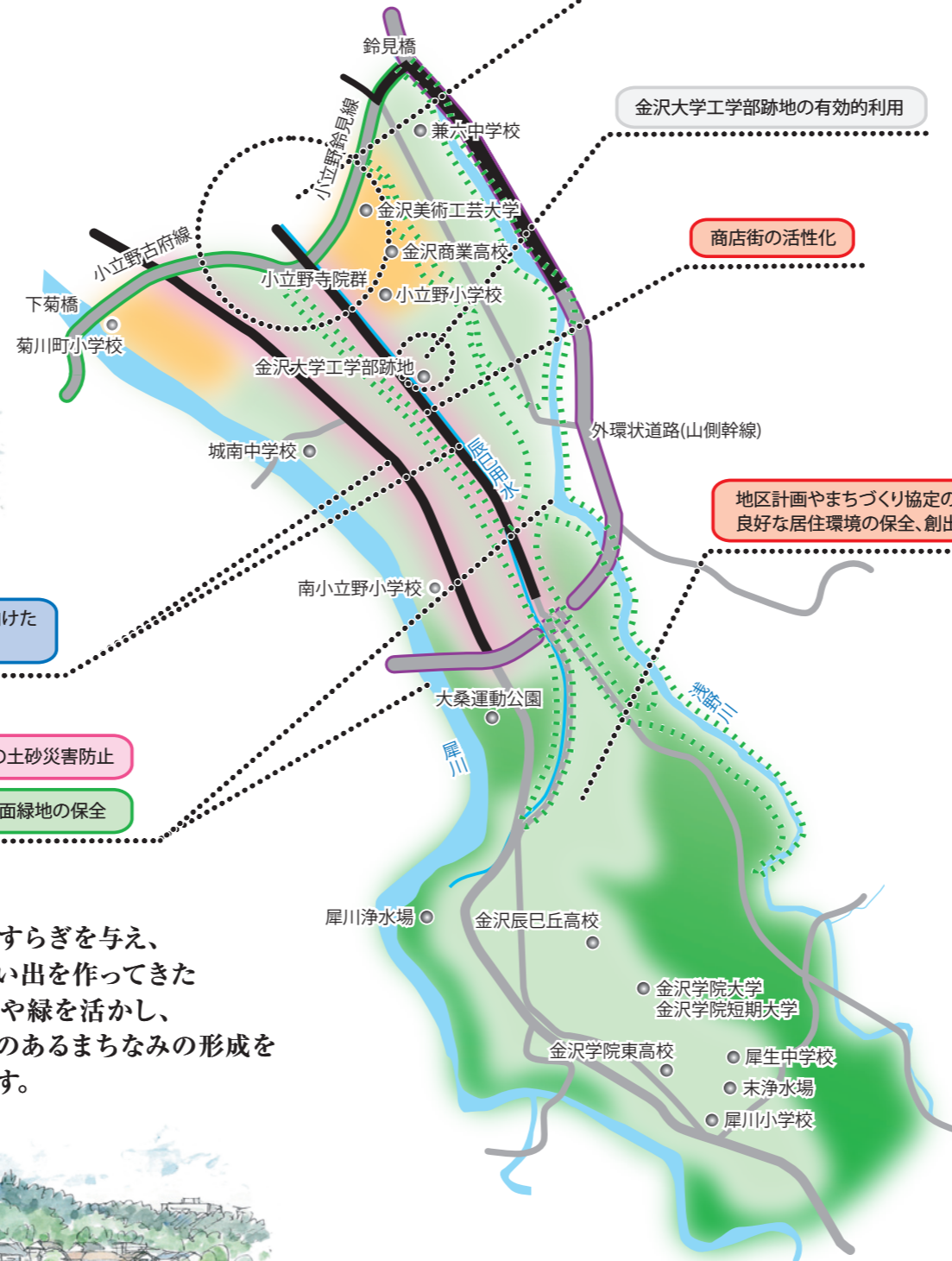


・小立野寺院群など城下町の面影を残す歴史的文化遺産の保全・復元
・辰巳用水、旭用水の保全
・小立野寺院群界隈における歩けるみち筋整備

金沢大学工学部跡地の有効的利用

商店街の活性化

地区計画やまちづくり協定の推進による良好な居住環境の保全、創出



凡例(図面)

- 住宅専用地区
- 居住再生地区
- 自然環境共存地区
- 沿道複合地区
- 風致地区
- 外環状道路
- 中環状道路
- 公共交通重要路線

凡例(方針)

- 土地利用の方針
- 地域整備の方針
- 交通施設等整備の方針
- 公園緑地整備の方針
- 地域環境形成の方針
- 安全・安心な地域づくりの方針

歩いて買い物が楽しく、商店街が地域と共に発展し、賑わいと活気がみなぎるまちづくりを推進します。

