

金沢市住生活基本計画



平成26年3月
金 沢 市

目 次

序章 計画の概要	1
1. 計画の見直しの背景と目的	1
2. 計画期間	2
3. 計画の対象範囲	2
第1章 本市の概況と住宅事情	3
1. 本市の概況	3
2. 本市の住宅事情	23
3. 市民等の意向の把握	41
第2章 住宅・住環境に関する現況の分析と課題の整理	55
1. 住宅に関する課題	55
2. 住環境に関する課題	56
3. 課題の整理	58
第3章 住宅・住環境施策に関する基本方針	60
1. 基本的な考え方	60
2. 基本理念	60
3. 住宅・住環境施策の目標と施策の方向性	61
4. 施策の体系	62
第4章 テーマ別住宅・住環境施策	64
目標1 安全に安心してすごせる質の高い住まい・暮らしづくり	64
方向性1-1 住宅・住環境の安全性の向上	64
方向性1-2 良質な住宅ストックの形成や宅地供給の誘導	73
方向性1-3 市営住宅の適正な管理と計画的な更新	81
方向性1-4 コミュニティを活かした地域防災力の強化	84
目標2 歴史と文化が感じられる心豊かな住まい・暮らしづくり	89
方向性2-1 まちなか区域の定住促進	89
方向性2-2 金澤町家の保全・活用の推進	94
方向性2-3 金沢の住まい・暮らしの魅力向上と情報発信	98
目標3 人と人との絆、人と自然の調和による持続可能な住まい・暮らしづくり	105
方向性3-1 誰もが住みやすい住環境の向上	105
方向性3-2 環境にやさしい住まい・暮らしの普及促進	115
方向性3-3 次世代の住まい・暮らしを支える人材の育成	122

第5章 区域別施策	124
1. 区域区分	124
2. 区域別施策	126
第6章 成果指標の設定	131
1. これまでの進捗状況	131
2. 成果指標の設定	132
第7章 事業の推進体制	134
1. 市民・事業者・市の役割	134
2. 施策の推進	135
3. 計画の進行管理	136
4. 事業化スケジュールと実施主体	137
参考資料	
1. 策定の経緯	142
2. 金沢市住生活基本計画策定検討委員会委員名簿	142
3. 庁内プロジェクト関係課一覧	143
4. 用語の説明	144