

第6章 成果指標の設定

1. これまでの進捗状況

平成21年に策定した当初計画では、9つの方向性に応じて、15項目からなる成果指標および目標を設定しており、目標値の達成に向けて各種施策を推進してきました。なお、現時点における成果指標の進捗状況は下表の通りです。

【現計画の成果指標の進捗状況】

成果指標および目標 (★印は金沢市独自の指標)	従前値	目標値 (H27)	現状値	成果指標・目標の進捗状況※ (○達成見込み、△未達成、×従前値より悪化)
① ・減失住宅の平均築後年数	26年	40年	26年	△ 平均築後年数に変化はなく、さらなる施策の展開が必要
② ・住宅の減失率	12%	9%	10.9%	△ 減失率は改善しているものの、さらなる施策の展開が必要
③ ・住宅のリフォーム実施戸数の比率	3%	6%	4.4%	○ 各種施策の展開により、概ね目標を達成する見込み
④ ★空き家情報のデータバンク登録件数	—	概ね200件	282件	○ 空き家だけでなく、空き地等も登録され、既に234件が成約済み
⑤ ・新耐震基準の住宅ストック比率	57%	90%	61%	△ 目標値を目指してさらなる施策の展開が必要
⑥ ・新築分譲住宅の性能表示実施率	32%	75%	—	— 「住宅瑕疵担保履行法」の施行により、住宅の一定の品質が担保されたため廃止
⑦ ・最低居住面積水準未満率	3%	早期解消	2.2%	△ 最低居住面積水準は改善しているものの、さらなる施策の展開が必要
⑧ ・市営住宅の供給量	—	1,540世帯	774件	△ 今後の高齢社会の進展に対応したストックに更新していくことが必要
⑨ ★まちなか区域の人口の年間社会動態	-140人	プラスに	22人	○ 直近の社会動態がプラスに転じ、現状では目標を達成
⑩ ★優良町家の認定件数	—	概ね140件	93件	△ 認定件数は増加しているものの、さらなる周知・普及等が必要
⑪ ・地区計画・まちづくり協定地区数	78地区	概ね100地区	92地区	○ 概ね目標を達成する見込み
⑫ ・子育て世帯の誘導居住面積水準達成率	60%	70%	58.5%	× 県全体で水準が低下しており、子育て世帯へのサポートの充実が必要
⑬ ・住宅のバリアフリー化率	36%	70%	45%	△ バリアフリー化率は改善しているものの、さらなる施策の展開が必要
⑭ ・省エネルギー対策を講じた住宅の比率	20%	40%	25%	△ 省エネルギー対策は増えているものの、さらなる周知・普及が必要
⑮ ・長期優良住宅の年間認定戸数	—	新築住宅の1割	16%	○ H24年の新規着工件数(戸建)は1,944戸、認定戸数は318戸で目標を達成
⑯ ・サービス付き高齢者向け住宅の供給戸数	—	300戸	477戸	— H23.10の高齢者住まい法の施行により制度創設

※成果指標・目標の達成状況の記号(○、△、×)は、従前から現状までの状況がそのまま続いた場合、目標年次(H27)における目標達成の見込みを示したものであり、達成見込みを○、未達成を△、未達成かつ従前よりも悪化したものを×とした。

2. 成果指標の設定

方向性1-1 住宅・住環境の安全性の向上

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
・新耐震基準が求める耐震性を有する住宅ストックの比率	%	61	H25	90	H27

方向性1-2 良質な住宅ストックの形成や宅地供給の誘導

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
・新築住宅における長期優良住宅の割合	%	16	H25	20	H32
・滅失住宅の平均築後年数	年	26	H15-20	40	H32
・住宅の滅失率	%	10.9	H15-20	6	H32
・住宅のリフォーム実施戸数の比率	%	4.4	H20	7	H32
・最低居住面積水準未達率	%	2.2	H20	早期の 解消	—
★住宅や住環境に対する総合評価の満足度（市民アンケート調査）	%	43	H25	50	H32

方向性1-3 市営住宅の適正な管理と計画的な更新

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
・市営住宅に新たに入居する世帯数※ ※現状の管理戸数を概ね維持し、既存住宅の空家募集や建替住宅への住替・空家募集により供給	世帯	774	H21-24	1,560	H25-H32

方向性2-1 まちなか区域の定住促進

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
★まちなか区域の人口の年間社会動態	人	+22	H23-25 平均	+30	H30-32 平均

方向性 2-2 金澤町家の保全・活用の推進

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
★優良町家の認定件数	件	93	H25	150	H32
★空き家・町家情報のデータバンク登録件数	件	282	H20	400	H32

方向性 2-3 金沢の住まい・暮らしの魅力向上と情報発信

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
★地区計画指定地区・まちづくり協定締結地区数	地区	92	H25	概ね 110	H32

方向性 3-1 誰もが住みやすい住環境の向上

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
★サービス付き高齢者向け住宅の供給戸数	戸	477	H25	1,000	H32
・子育て世帯の誘導居住面積水準達成率	%	58.5	H20	70	H32
・住宅のバリアフリー化率	%	45	H20	75	H32

方向性 3-2 環境にやさしい住まい・暮らしの普及促進

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
・省エネルギー対策を講じた住宅※の比率 ※二重サッシまたは複層ガラスが使用された住宅	%	25	H25	45	H32
・新築住宅における認定長期優良住宅の割合（再掲）	%	16	H25	20	H32
★金沢版スマートハウスの戸数	戸	10	H25	350	H32

方向性 3-3 次世代の住まい・暮らしを支える人材の育成

成果指標	単位	現状値		目標値	
			基準年度		基準年度
★地区計画指定地区・まちづくり協定締結地区数【再掲】	地区	92	H25	概ね 110	H32

成果指標については、必要に応じて項目や目標値の見直しを行うものとする。